

BUY (Maintain)

TP upside (downside) +30.9%

Close May 14, 2025

Price 6.80
12M Target 8.90

Research Analysts:

Athitaya Chinakanjanadit
Tel. +662 009 8057
E-Mail Athitaya.c@yuanta.co.th
ID 127754

SET ESG Rating	AA
Bloomberg code	AP TB
Market cap (THBmn)	21,706.71
Corporate Gov.Rating	5
6M avg. daily turnover (THBmn)	115.70
Outstanding shares (mn)	3,145.90
Free float (%)	70.52%
Major shareholders (%)	
MR. ANUPHONG ASSAVABHOKHIN	21.52
Thai NVDR Company Limited	6.85
NORTRUST NOMINEES LIMITED-NTC-RE IEDU UCITS 10 PCT CLIENTS ACCOUNT	5.61

AP Thailand (AP)

กำไร 1Q25 ไกลเคียงคาด

Earnings Results

- ▶ AP รายงานกำไรปกติใน 1Q25 ที่ 864 ลบ. (-33% QoQ, -14% YoY) ไกลเคียงกับคาดการณ์ของเราและตลาด
- ▶ รายได้จากการโอนอยู่ที่ 7.4 พันลบ. (-18% QoQ, -2% YoY) โดยการส่งมอบสินค้าแนวสูงลดลงอย่างมาก QoQ และ YoY เนื่องจากไม่มีโครงการสร้างเสร็จใหม่เริ่มโอน
- ▶ อัตรากำไรขั้นต้น (GPM) อยู่ที่ 33.6% (+8 bps QoQ, -217 bps YoY) โดย GPM ธุรกิจที่อยู่อาศัยอยู่ที่ 31.5% (-13 bps QoQ, -351 bps YoY) จาก Product Mix และการใช้กลยุทธ์ทางด้านราคาเพิ่มขึ้น
- ▶ SG&A/Sale อยู่ที่ 20.2% (+91 bps QoQ, -53 bps YoY) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย QoQ จาก Economy of scales ลดลง
- ▶ ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในโครงการ JV อยู่ที่ 143 ลบ. (-58% QoQ, +5% YoY) ลดลง QoQ จากฐานสูงที่สุดในช่วง 2H24 มีโครงการ JV สร้างเสร็จใหม่อยู่ระหว่างการส่งมอบ อย่าง Life พระราม 4 – อโศก มูลค่า 6.5 พันลบ. (ยอดจองซื้อ 80%)
- ▶ แผนการเปิดโครงการใหม่ 2Q25 เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด 7 แห่ง มูลค่ารวม 1.2 หมื่นลบ. และเลื่อนการเปิดโครงการแนวสูง 2 แห่ง มูลค่ารวม 7.1 พันลบ. ไปยัง 3Q25 ได้แก่ Life Udomsuk Station มูลค่า 4.6 พันลบ. และ Life JJ Interchange มูลค่า 2.5 พันลบ.

Our Take

- ▶ กำไรปกติ 1Q25 คิดเป็น 19% ของประมาณการทั้งปี 2025
- ▶ คาดผลประกอบการ 2Q25 ลดลง YoY ตามตลาดฯ ที่ชะลอตัว อย่างไรก็ตาม คาดสามารถฟื้นตัว QoQ จาก 1) ยอด Presales 1Q25 ที่เร่งตัวขึ้น และเป็นแนวราบถึง 9.5 พันลบ. (+42% QoQ, +40% YoY) ซึ่งคาดว่าจะทยอยส่งมอบใน 2Q25 และ 2) แนวสูงที่มีกำหนดการสร้างเสร็จและเริ่มโอน 3 โครงการ มูลค่ารวม 8.1 พันลบ. ได้แก่ Aspire Arun Prive มูลค่า 500 ลบ. (Presales 90%) และโครงการ JV 2 แห่ง ที่จะเข้ามาหนุนส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม ได้แก่ Aspire Onnut Station มูลค่า 3.0 พันลบ. (Presales 84%) และ Aspire Sukhumvit-Rama4 มูลค่า 4.6 พันลบ. (Presales 78%)
- ▶ เราคงประมาณการกำไรปี 2025 ที่ 4.5 พันลบ. (-10% YoY) ชะลอตัว YoY ตามตลาดอสังหาฯ ที่โดนกดดันจากปัจจัยมหภาคทั้งกำลังซื้ออ่อนแอ และสถาบันการเงินเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อใหม่ อย่างไรก็ตาม แนวโน้มการดำเนินงาน และการรักษาระดับยอดขายและโอนของ AP ยังโดดเด่นกว่ากลุ่มฯ จากสินค้าหลากหลาย และแนวทางในการรับมือต่างๆ จึงคงคำแนะนำ “ซื้อ” ด้วยราคาเหมาะสมสิ้นปี 2025 ที่ 8.90 บาท

Financial outlook (THBmn)

Year to Dec	2023A	2024A	2025F	2026F
Revenue	38,045	36,988	35,274	37,432
EBITDA	6,668	5,774	4,975	5,735
Core Profit	6,054	4,948	4,452	5,078
Net profit	6,054	5,020	4,452	5,078
Core EPS	1.92	1.57	1.42	1.61
Core EPS Growth (%)	3.0	-18.3	-10.0	14.1
DPS	0.70	0.60	0.50	0.57
Core P/E (x)	4.2	5.1	5.7	5.0
P/BV(x)	0.6	0.6	0.5	0.5
EV/EBITDA (x)	8.7	9.7	11.2	9.9
Div Yield (%)	8.8	7.5	6.2	7.1
Net Gearing (%)	80.0	77.8	66.2	67.8
ROE (%)	15.6	11.9	9.9	10.9

Source: Company, Yuanta Research

Valuation Methodology:

PER @ 6.3x (Including 3% premium from SET ESG rating at AA)

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด อาจเป็นผู้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) ที่อ้างอิงหลักทรัพย์ใน SET100 และ SET50 index และอาจเป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (Market Maker) โดยบริษัทฯ อาจจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าว ดังนั้น นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ดังกล่าวก่อนการตัดสินใจลงทุน

Figure 1: Quarterly Income Statement

(Unit : THB mn)	1Q25	4Q24	%QoQ	1Q24	%YoY
Core Revenue	7,699	9,312	-17.3%	7,939	-3.0%
COGs	(5,114)	(6,193)	-17.4%	(5,102)	0.2%
Gross Profit	2,584	3,119	-17.1%	2,837	-8.9%
SG&A	(1,558)	(1,800)	-13.5%	(1,649)	-5.5%
Operating Profit	1,027	1,319	-22.2%	1,188	-13.6%
Depreciation & Amortization	62	65	-4.2%	72	-14.1%
Operating EBITDA	1,089	1,384	-21.3%	1,261	-13.6%
Other income (expenses)	60	99	-39.2%	29	107.4%
Finance cost	(175)	(204)	-14.4%	(123)	42.2%
Share of profit (loss) from associates	143	341	-57.9%	136	5.1%
Pre-tax Profit	1,055	1,536	-31.3%	1,231	-14.2%
Taxes	(192)	(243)	-21.2%	(222)	-13.7%
Minorities	(0)	1	n.a.	0	n.a.
Net Profit	864	1,294	-33.3%	1,008	-14.4%
Extraordinary items	-	-	n.a.	-	n.a.
Core Profit	864	1,294	-33.3%	1,008	-14.4%
Core EPS (THB)	0.27	0.41	-33.3%	0.32	-14.4%
Margins (%)			Dif QoQ		Dif YoY
Gross profit margin	33.6	33.5	0.1	35.7	(2.2)
-	13.3	14.2	(0.8)	15.0	(1.6)
EBITDA margin	14.1	14.9	(0.7)	15.9	(1.7)
Norm profit margin	11.2	13.9	(2.7)	12.7	(1.5)
Key Numbers			Dif QoQ		Dif YoY
New Launch Project (Projects)	2	7	(5)	4	(2)
New Launch Value (mn THB)	3,250	7,610	-57.3%	5,100	-36.3%
Land Property	1,450	6,510	-77.7%	5,100	-71.6%
High-Rise	1,800	1,100	n.a.	-	n.a.
Presales (mn THB)	12,110	9,240	31.1%	9,671	25.2%
Land Property	9,464	6,667	42.0%	6,782	39.5%
High-Rise	2,646	2,573	2.8%	2,889	-8.4%

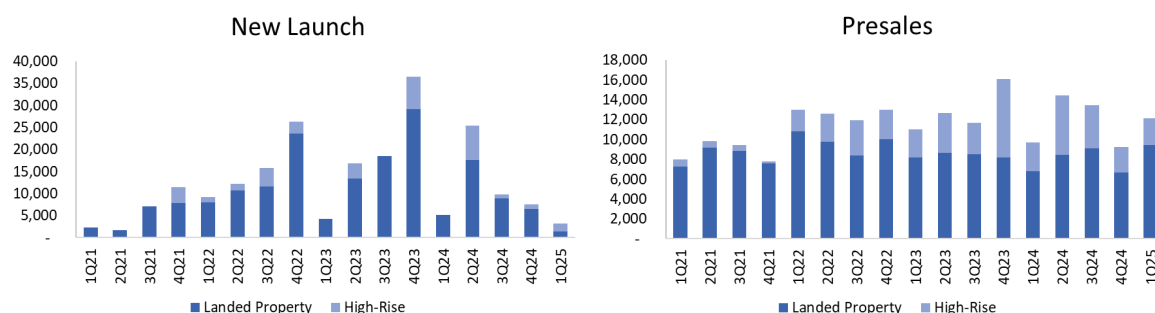
Source: Yuanta Research

Figure 2: Actual vs Yuanta Estimate

	Actual	Yuanta Estimate	% Diff
Core Revenue	7,699	7,599	1.3%
COGs	(5,114)	(5,054)	1.2%
Gross Profit	2,584	2,545	1.5%
GPM (%)	33.6%	33.5%	0.1%
SG&A	(1,558)	(1,535)	1.5%
SG&A to Sales (%)	20.2%	20.2%	0.0%
Share of profit (loss)	143	148	-3.5%
Net Profit	864	820	5.3%
Extra	-	-	n.a.
Core Profit	864	820	5.3%
NPM (%)	11.2%	10.8%	0.4%

Source: Company, Yuanta Research

Figure 3: Quarterly Key Numbers (THB mn)



Source: Company, Yuanta Research

Corporate Governance Report Rating (CG Score) (ข้อมูล ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2567)

															
AAV	ASK	BLA	CPALL	EGCO	HARN	K	MALEE	NTSC	PPS	SA	SENA	SPRC	TFMAMA	TOG	TVT
ABM	ASP	BPP	CPAXT	EPG	HENG	KBANK	MBK	NVD	PR9	SAAM	SENX	SR	TGE	TOP	TWPC
ACE	ASW	BR	CPF	ERW	HMPRO	KCC	MC	NWR	PRG	SABINA	SGC	SSF	TGH	TPAC	UAC
ACG	AURA	BRI	CPL	ETC	HPT	KCE	M-CHAI	NYT	PRIME	SAK	SGF	SSP	THANA	TPBI	UBE
ADVANC	AWC	BRR	CPN	ETE	HTC	KCG	MCOT	OCC	PRM	SAMART	SGP	SSSC	THANI	TPIPL	UBIS
AE	B	BSRC	CPW	FLOYD	ICC	KEX	MFC	OR	PRTR	SAMTEL	SHR	STA	THCOM	TPIPP	UKEM
AF	BAFS	BTG	CRC	FN	ICHI	KKP	MFEC	ORI	PSH	SAT	SICT	STECON	THG	TPS	UPF
AGE	BAM	BTS	CRD	FPI	III	KSL	MINT	OSP	PSL	SAV	SIRI	STGT	THIP	TQM	UPOIC
AH	BANPU	BTW	CREDIT	FPT	ILINK	KTB	MODERN	PAP	PTT	SAWAD	SIS	STI	THRE	TQR	UV
AIT	BAY	BWG	CSC	FVC	ILM	KTC	MONO	PB	PTTEP	SC	SITHAI	SUC	THREL	TRP	VARO
AJ	BBGI	CBG	CV	GABLE	IND	KTMS	MOONG	PCC	PTTGC	SCAP	SJWD	SUN	TIPH	TRUBB	VGI
AKP	BBL	CENTEL	DCC	GC	INET	KUMWEL	MOSHI	PCSGH	Q-CON	SCB	SKE	SUTHA	TISCO	TRUE	VIH
AKR	BCH	CFRESH	DDD	GCAP	INSET	LALIN	MSC	PDJ	QH	SCC	SKR	SVI	TK	TRV	WACOAL
ALLA	BCP	CHASE	DELTA	GFC	IP	LANNA	MST	PEER	QTC	SCCC	SM	SYMC	TKS	TSC	WGE
ALT	BCPG	CHEWA	DEMCO	GFPT	IRC	LH	MTC	PG	RATCH	SCG	SMPC	SYNEX	TKT	TSTE	WHA
AMA	BDMS	CHOW	DITTO	GGC	IRPC	LHFG	MTI	PHOL	RBF	SCGD	SNC	SYNTEC	TLI	TSTH	WHAUP
AMARIN	BEC	CIMBT	DMT	GLAND	IT	LIT	MVP	PIMO	RPC	SCGP	SNNP	TASCO	TM	TTA	WICE
AMATA	BEM	CIVIL	DOHOME	GLOBAL	ITC	LOXLEY	NCH	PLANB	RPH	SCM	SNP	TBN	TMILL	TTB	WINMED
AMATAV	BEYOND	CK	DRT	GPSC	ITEL	LPN	NER	PLAT	RS	SCN	SO	TCAP	TMT	TTCL	WINNER
ANAN	BGC	CKP	DUSIT	GRAMMY	ITTHI	LRH	NKI	PLUS	RT	SDC	SONIC	TCMC	TNDT	TTW	ZEN
AOT	BGRIM	CNT	EAST	GULF	IVL	LST	NOBLE	PM	RWI	SEAFCO	SPALI	TEAMG	TNITY	TU	
AP	BJC	COLOR	EASTW	GUNKUL	JAS	M	NRF	PORT	S	SEAOL	SPC	TEGH	TNL	TVDH	
ASIMAR	BKIH	COM7	ECF	HANA	JTS	MAJOR	NSL	PPP	S&J	SELIC	SPI	TFG	TOA	TVO	
															
2S	APURE	BBIK	CH	DTCENT	GIFT	KGI	MEGA	PATO	PSP	SAPPE	STANLY	TCC	TPCH	UP	
AAI	ARIP	BC	CI	EVER	GPI	KJL	METCO	PDG	PSTC	SECURE	STPI	TEKA	TPCS	UREKA	
ADB	ARROW	BE8	CIG	FE	HUMAN	KTIS	MICRO	PJW	PT	SFLEX	SUPER	TFM	TPLAS	VCOM	
AEONTS	ASIAN	BH	CM	FORTH	IFS	KUN	NC	POLY	PTECH	SFT	SUSCO	TITLE	TPOLY	VIBHA	
AHC	ATP30	BIZ	COCOCO	FSMART	INSURE	L&E	NCAP	PQS	PYLON	SINO	SVOA	TKN	TRT	VRANDA	
AIRA	AUCT	BOL	COMAN	FSX	JCK	LHK	NCL	PREB	QLT	SMT	SVT	TMD	TURTLE	WARRIX	
APCO	AYUD	BSBM	CPI	FTI	JDF	MATCH	NDR	PROUD	RABBIT	SPCG	TACC	TNR	TVH	WIN	
APCS	BA	BTC	CSS	GEL	JMART	MBAX	ONEE	PSG	RCL	SPVI	TAE	TPA	UBA	WP	
															
A5	ASIA	CEN	CPANEL	EFORL	GYT	JPARK	KK	MK	PHG	READY	SE-ED	SPG	TC	UOBKH	ZAA
ADD	ASN	CGH	CSP	EKH	ICN	JR	KWC	NAM	PIN	ROCTEC	SINGER	SST	TFI	VL	
AIE	BIG	CHARAN	DEXON	ESTAR	IIG	JSP	LDC	NOVA	PRAPAT	SABUY	SISB	STC	TMC	WAVE	
ALUCON	BIOTEC	CHAYO	DOD	ETL	IMH	JUBILE	LEO	NTV	PRI	SALEE	SKN	STOWER	TMI	WFX	
AMC	BIS	CHIC	DPAIN	FNS	IRCP	KBS	MCA	NV	PRIN	SAMCO	SKY	STP	TNP	WIK	
AMR	BJCHI	CHOTI	DV8	GBX	J	KCAR	META	OGC	PROEN	SANKO	SMD	SVR	TOPP	XO	
ARIN	BLC	CITY	EASON	GENCO	JCKH	KIAT	MGC	PACO	PROS	SCI	SMIT	SWC	TRU	XPG	
ASEFA	BVG	CMC	EE	GTB	JMT	KISS	MITSIB	PANEL	PTC	SE	SORKON	TAKUNI	UEC	YUASA	

Corporate Governance Report - การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (mai) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้นผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอกโดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติและไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมินผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้นผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากวันดังกล่าวทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

ช่วงคะแนน Score Range	สัญลักษณ์ Number of Logo	ความหมาย Description
90 - 100		ดีมาก Excellent
80 - 89		ดีมาก Very Good
70 - 79		ดี Good
60 - 59		พอใช้ Satisfactory
50 - 59		ผ่าน Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A N/A

Anti-Corruption Progress Indicator (ข้อมูล ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2567)

ได้รับการรับรอง CAC															
2S	ASW	BSBM	CPI	ETC	HARN	KBANK	MBK	NRF	PPPM	QTC	SEAOIL	SPRC	TFMAMA	TOG	UKEM
AAI	AWC	BTG	CPL	ETE	HEALTH	KCAR	MC	OCC	PPS	RABBIT	SE-ED	SRICHA	TGE	TOP	UPF
ADB	AYUD	BTS	CPN	FNS	HENG	KCC	MCOT	OGC	PR9	RATCH	SELIC	SSF	TGH	TOPP	UV
ADVANC	B	BWG	CPW	FPI	HMPRO	KCE	MEGA	OR	PREB	RBF	SENA	SSP	THANI	TPA	VCOM
AE	BAFS	CAZ	CRC	FPT	HTC	KGEN	MENA	ORI	PRG	RML	SENX	SSSC	THCOM	TPCS	VGI
AF	BAM	CBG	CSC	FSMART	ICC	KGI	META	OSP	PRINC	RS	SFLEX	SST	THIP	TPLAS	VIBHA
AH	BANPU	CEN	CV	FSX	ICHI	KKP	MFC	PAP	PRM	RWI	SGC	STA	THRE	TRT	VIH
AI	BAY	CENTEL	DCC	FTE	IFS	KSL	MFEC	PATO	PROS	S&J	SGP	STGT	THREL	TRU	WACOAL
AIE	BBGI	CFRESH	DELTA	GBX	III	KTB	MILL	PB	PRTR	SA	SIRI	STOWER	TIDLOR	TRUE	WHA
AIRA	BBL	CGH	DEMCO	GC	ILINK	KTC	MINT	PCSGH	PSH	SAAM	SIS	SUSCO	TIPCO	TSC	WHAUP
AJ	BCH	CHEWA	DIMET	GCAP	ILM	L&E	MODERN	PDG	PSL	SABINA	SITHAI	SVI	TIPH	TSI	WICE
AKP	BCP	CHOTI	DMT	GEL	INET	LANNA	MONO	PDJ	PSTC	SAK	SKR	SVOA	TISCO	TSTE	WIJK
AMA	BCPG	CHOW	DOHOME	GFPT	INOX	LH	MOONG	PG	PT	SAPPE	SM	SVT	TKN	TSTH	WPH
AMANAH	BE8	CI	DRT	GGC	INSURE	LHFG	MSC	PHOL	PTECH	SAT	SMIT	SYMC	TKS	TTB	XO
AMATA	BEC	CIG	DUSIT	GJS	INTUCH	LHK	MTC	PIMO	PTG	SC	SMPC	SYNTEC	TKT	TTCL	YUASA
AMATAV	BEYOND	CIMBT	EA	GLOBAL	IRPC	LPN	MTI	PK	PTT	SCB	SNC	TAE	TMD	TU	ZEN
AP	BGC	CM	EASTW	GPI	ITEL	LRH	NATION	PL	PTTEP	SCC	SNP	TAKUNI	TMILL	TURTLE	
APCS	BGRIM	CMC	ECF	GPSC	IVL	M	NCAP	PLANB	PTTGC	SCCC	SORKON	TASCO	TMT	TVDH	
AS	BLA	COM7	EGCO	GSTEEL	JAS	MAJOR	NEP	PLANET	PYLON	SCG	SPACK	TCAP	TNITY	TVO	
ASIAN	BPP	CPALL	EP	GULF	JR	MALEE	NER	PLAT	Q-CON	SCGP	SPALI	TEGH	TNL	TWPC	
ASK	BRI	CPAXT	EPG	GUNKUL	JTS	MATCH	NKI	PM	QH	SCM	SPC	TFG	TNP	UBIS	
ASP	BRR	CPF	ERW	HANA	KASET	MBAX	NOBLE	PPP	QLT	SCN	SPI	TFI	TNR	UEC	
ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC															
ACE	APCO	CFARM	ECL	HUMAN	JDF	LIT	NTSC	PRI	RT	SFT	SKE	TBN	UOBKH	XPG	
ALT	ASAP	CHASE	EVER	ICN	JMART	MITSI	PLE	PRIME	S	SHR	SNNP	TMI	UREKA		
AMARIN	B52	CHG	FLOYD	IHL	K	MJD	PLUS	PROEN	SAWAD	SINGER	SOLAR	TPAC	VNG		
AMC	BLAND	DEXON	GREEN	IP	KJL	MOSHI	POLY	PROUD	SCAP	SINO	SONIC	TPP	WELL		
ANI	BYD	DITTO	HL	ITC	LDC	NEX	PQS	PTC	SCGD	SJWD	SUPER	TQM	WIN		

คำชี้แจง ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย มี 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าของการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56 รายงานประจำปี (แบบ 1-56-หรือในเอกสารและรายงานอื่นที่เกี่ยวข้อง (2ของบริษัทยุทธศาสตร์และนโยบายแล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบหรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

สำนักงานใหญ่

127 อาคารเกษร ทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0 2009 8888 โทรสาร ,08889 2009

สาขาท่าพระ

129 อาคารศูนย์การค้าเดอะมอลล์
ท่าพระ ชั้น 8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 0 2120 3560 โทรสาร 07217 2477

สาขาอัมรินทร์

เลขที่ 496-502 อาคารเกษร อัมรินทร์ ชั้น 8
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0 2120 3241 โทรสาร , 09596 2256

สาขาเซ็นทรัลชลบุรี

เลขที่ 55/35-36 หมู่ที่ 1 ต.เสม็ด อ.เมือง
ชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ 0 3313 5119 โทรสาร 03839 3805

สาขาสุมทราคร

เลขที่ 67/518 หมู่ที่ 6 เอกชัย ต. โคกขาม 4
อ. เมือง จังหวัด สุมทราคร 74000
โทรศัพท์ 0 3411 4300 โทรสาร 0 3442 9202

สาขาหาดใหญ่

เลขที่ 11/102, 11/103, 11/104 อาคารชุด เดอะ ไรซ์
เรสซิเดนซ์ ถนนประชานิธิ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทรศัพท์ 0 7489 4600, 0 7489 4666
โทรสาร 0 7489 4629, 0 7489 4687

สาขาจันทบุรี

เลขที่ 177/51 ,177/52 หมู่ 10 ตำบลท่าช้าง
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000
โทรศัพท์ 0 3960 9749 โทรสาร 00456 3948

สาขาประดิษฐ์มนูธรรม

เลขที่ 111/1 อาคาร B ห้องเลขที่ 502
ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขต
ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 0 2120 3510 โทรสาร ,03539 2120

สาขางานนา

1093/56 ชั้น 11 อาคารเซ็นทรัลซิตี้บางนา
ถนนบางนา-ตราด กม.3
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2120 3460 โทรสาร 06467 2745

สาขาขอนแก่น

561/27-28 ถนนหน้าเมือง
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
40000
โทรศัพท์ 0 4304 1344 โทรสาร 0 4304 1355

สาขาเชียงใหม่

สมาคมพาณิชย์สามัคคี เชียงใหม่ ที่อยู่ 71 ชั้น 3
ถนน พุโยเตีล ตำบล วัดเกต อำเภอ เมือง
จังหวัดเชียงใหม่ 50000
โทรศัพท์ 0 5208 1460 โทรสาร ,0 5324 0206

สาขาระยอง

125/1 ถนนจันทอุดม (ระยอง - บ้านค่าย)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000
โทรศัพท์ 0 3867 3900-9 โทรสาร 0 3861 ,7490
0 3861 9253

สาขาอุบลราชธานี

เลขที่ 941 ชั้น 1 ถนนชยางกูร ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทรศัพท์ 0 4595 9456 โทรสาร 02132 4531

สาขางามวงศ์วาน

เลขที่ 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422,
424, 426, 428, 430 อาคารศูนย์การค้าเดอะมอลล์
งามวงศ์วาน ชั้น ถนนงามวงศ์วาน 2 หมู่ที่ 11
ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
11000
โทรศัพท์ 0 2120 3100,0 2120 3660
โทรสาร 00499 2550

สาขาพาราไดซ์ พาร์ค

เลขที่ 61 อาคารพาราไดซ์ พาร์ค ชั้น 4
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0 2120 3300 โทรสาร 02265 2780

สาขาชลบุรี

98/16 หมู่ที่ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง 5
จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 0 3313 5130-59
โทรสาร 0 3838 4794

สาขาภูเก็ต

เลขที่ 1/6-7 ถนนทุ่งคา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง
จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7668 1700 โทรสาร 04020 7635

สาขาสุรินทร์

เลขที่ 574/6-7 หมู่ 19 ต. นอกเมือง อ.เมือง
จ.สุรินทร์ 32000
โทรศัพท์ 0 4406 9040 โทรสาร 02447 4451

สาขาเซ็นทรัลเวิลด์

เลขที่ 4,4/5 อาคารเซนทาวเวอร์ ชั้น 14 ห้องเลขที่
004/1 ถนนราชดำริ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0 2009 8929 โทรสาร 08880 2255

การเปิดเผยข้อมูล

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายวิเคราะห์การลงทุน บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) บนพื้นฐานข้อมูลซึ่งพิจารณาแล้วว่ามีที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ การวิเคราะห์ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์และมาตรฐานการวิเคราะห์เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ดังนั้นนักลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาการลงทุน บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการนำข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข เผยแพร่ หรือแสวงหาผลประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อน

Opinion Key - บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด กำหนดคำแนะนำการลงทุนทางปัจจัยพื้นฐาน ระดับ คือ 3(1) ซื้อ (BUY) สำหรับหุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานดี ให้ผลตอบแทนที่คาดหวังรวมส่วนต่างของมูลค่าเหมาะสมกับราคาในตลาดและผลตอบแทนเงินปันผล มากกว่า %15(2) เก็งกำไร (TRADING) สำหรับหุ้นที่ให้ผลตอบแทนที่คาดหวังรวมส่วนต่างของมูลค่าเหมาะสมกับราคาในตลาดและผลตอบแทนเงินปันผล ระหว่าง -%15+ ถึง %10 (3) ขาย (SELL) สำหรับหุ้นที่ปัจจัยพื้นฐานไม่ดี และ/หรือ ให้ผลตอบแทนที่คาดหวังรวมส่วนต่างของมูลค่าเหมาะสมกับราคาในตลาด ต่ำกว่า %10ไป

คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐานอาจจะ “เหมือน” หรือ “แตกต่าง” กับคำแนะนำการลงทุนในบทวิเคราะห์ทางเทคนิครายวัน นักลงทุนต้องพิจารณาคำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์อย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการลงทุนของท่าน

ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์

กลยุทธ์การลงทุน		E-mail	เบอร์โทรศัพท์
ภาค วรณรัตน์	หัวหน้าฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์	padon.v@yuanta.co.th	0-2009-8060
ณัฐพล คำถาเครือ	นักกลยุทธ์การลงทุน	natapon.k@yuanta.co.th	0-2009-8059
ณัฐ ศรีพูนสุข	นักกลยุทธ์การลงทุน	nutt.t@yuanta.co.th	0-2009-8062
จารุชาติ บุญชาติ	นักกลยุทธ์การลงทุน	jaruchart.b@yuanta.co.th	0-2009-8072
ธนพงษ์ เจริญวัฒนกิจ	นักกลยุทธ์การลงทุน	thanaphong.c@yuanta.co.th	0-2009-8074
สุนันท์ เตชโคกิน	ผู้ช่วยนักกลยุทธ์การลงทุน		
วรวิมล ณ นคร	ผู้ช่วยนักกลยุทธ์สถาบัน		
รัชตะ สุธรรมจริยา	ผู้ช่วยนักกลยุทธ์สถาบัน		

ปัจจัยพื้นฐาน		Sector	E-mail	เบอร์โทรศัพท์
ถกมล บรรจงรักษ์	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Media, Health Care, Auto	thakol.b@yuanta.co.th	0-2009-8067
ธีรธันต์ จิราศิริวัชร	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	SMID Cap, MAI	theethanat.j@yuanta.co.th	0-2009-8071
ศุภชัย วัฒนวิเทศกุล	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	ICT, Electronic, Utility	supachai.w@yuanta.co.th	0-2009-8066
ปรินทร์ นิกรกิตติโกศล	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Energy, Petrochemical	parinth.n@yuanta.co.th	0-2009-8075
ตฤณ สิทธิสวัสดิ์	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Banking, Finance	trin.s@yuanta.co.th	0-2009-8068
กฤตวิทย์ รัตนกนกชัย	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Food & Beverage, Construction Service	kritawit.r@yuanta.co.th	0-2009-8064
ณัชพล แพรสเจริญ	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Power & Utility, Packaging	natchapon.p@yuanta.co.th	0-2009-8056
อติทยา ชินะกาญจนดิษฐ์	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Property, IE	athitaya.c@yuanta.co.th	0-2009-8057
จินดานุช ประเวศโชตินันท์	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์	Tourism & Leisure, Commerce	jindanuch.p@yuanta.co.th	0-2009-8053
ชญนันท์ เตชอมรธนกิจ	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์			
ธีรวิรัฐ ธนรัตน์นิรันท์	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์			
ชันนา เลิศฤทธิ์	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์			

วิเคราะห์ทางเทคนิค		E-mail	เบอร์โทรศัพท์
พงศ์พัฒน์ คำชู, CMT, CAIA, CISA	นักวิเคราะห์ปัจจัยทางเทคนิค	pongpat.k@yuanta.co.th	0-2009-8079
ปรีดี ฤประสิทธิ์, CMT, CFTE	นักวิเคราะห์ปัจจัยทางเทคนิค	pridi.l@yuanta.co.th	0-2009-8073
ณภัทร อมรสงเจริญ	นักวิเคราะห์ปัจจัยทางเทคนิค	napat.a@yuanta.co.th	0-2009-8052

ส่วนสนับสนุนข้อมูล

อังศุมาลิน คุ่มวงศ์	สนับสนุนข้อมูลฝ่ายวิเคราะห์
พีรญา เวียงเพิ่ม	สนับสนุนข้อมูลฝ่ายวิเคราะห์
อุษณีย์ อี้ไคว	สนับสนุนข้อมูลฝ่ายวิเคราะห์
เขมชาติ เจิมทอง	สนับสนุนข้อมูลฝ่ายวิเคราะห์
ธนวิทย์ อ่อนสมกิจ	สนับสนุนข้อมูลฝ่ายวิเคราะห์