



Q2 2024 ANALYST MEETING

13th AUGUST 2024

ใช้ได้ดี ที่เลือกเองได้



Life
CHAROENNAKHON-SATHORN

ชีวิต
ที่ดี
เลือก
เองได้

Q2 2024 ANALYST MEETING

13th AUGUST 2024

- Q2 2024 RECAP
- Q2 2024 PERFORMANCE
- Q3 2024 PROJECTS HIGHLIGHT
- 7M 2024 PRESALES UPDATE (31/7/2024)



Q2 2024 RECAP

2024 AP EMPOWER TOGETHER



23 May 2024 : TRIS Rating affirms the company rating on AP (Thailand) PLC (AP) and the ratings on AP's outstanding senior unsecured debentures

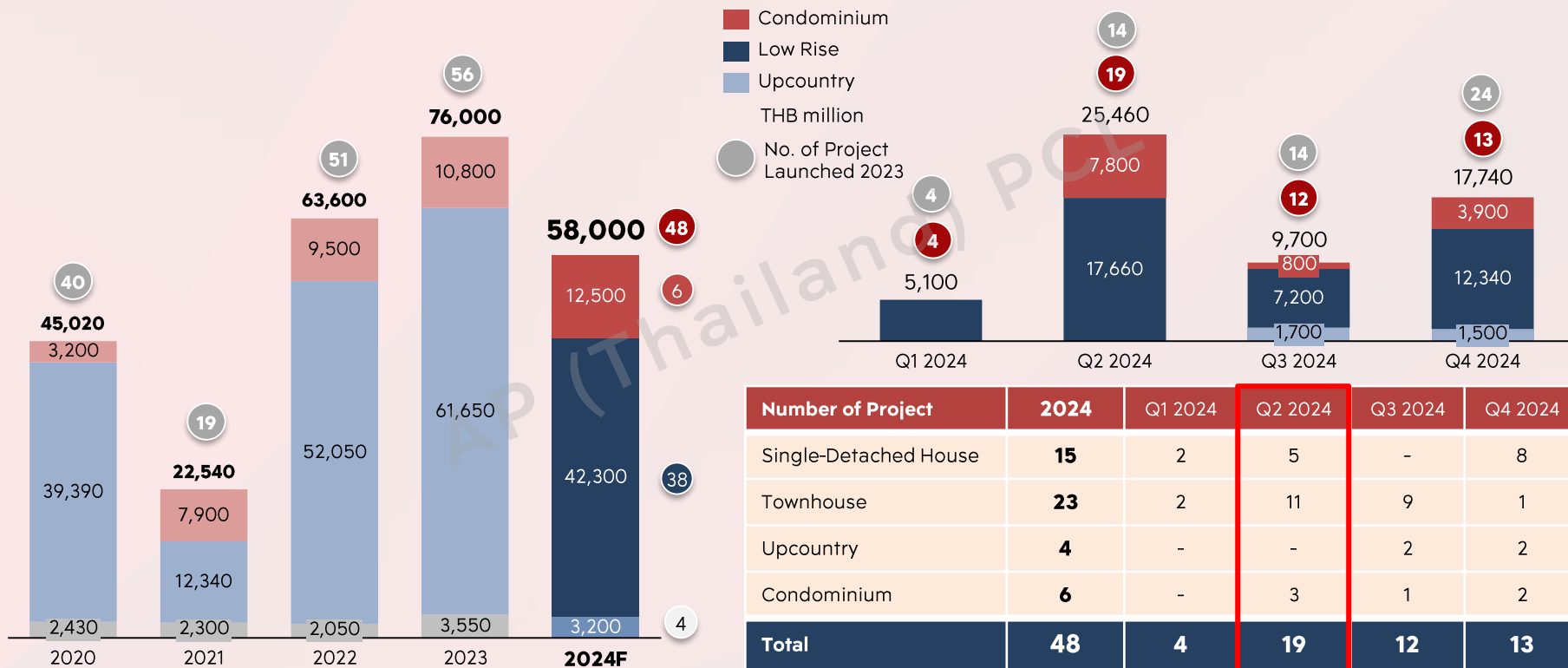
at **"A"** with a **"Stable"** rating outlook



A Strategic Partner of S&P Global

"A/Stable"

2024 Launch Plan : 48 Projects (58,000 MB)



Average the value of new launch 2020-2023F = 53,032 MB

Note: Data as of 30th June 2024

Q2 2024 NEW PROJECTS LAUNCHED

19 PROJECTS (THB 25,460 million)

DETACHED HOUSE

(5 PROJECTS THB 8,550 million)

THE
CITY
บางนา 2

THE
CITY
พระราม 5 - นครินทร์ 2

THE
CITY
ดอนเมือง - แจ้งวัฒนะ

THE
CITY
กาญจนาฯ - บางแค

MODEN
ประชาอุทิศ 90

SEMI DETACHED HOUSE TOWNHOUSE

(11 PROJECTS THB 9,110 million)

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
โยธินพัฒนา

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
บางนา

บ้านกลางเมือง
นอร์ธ ราชพฤกษ์

Grande
Pleno
แจ้งวัฒนะ - ราชพฤกษ์

Grande
Pleno
วีรพล-จตุโชติ 10

Grande
Pleno
รามอินทรา-วงแหวน 2

Pleno
สุขุมวิท - บางนา 3

Pleno
ดอนเมือง

Pleno
สุขสวัสดิ์-ประชาอุทิศ 60

Pleno
TOWN
เพชรเกษม 81

Pleno
TOWN
ประชาอุทิศ 90

CONDOMINIUM

(3 PROJECTS THB 7,800 million)

aspire
HUAI KHWANG

aspire
ARUN PRIVÉ

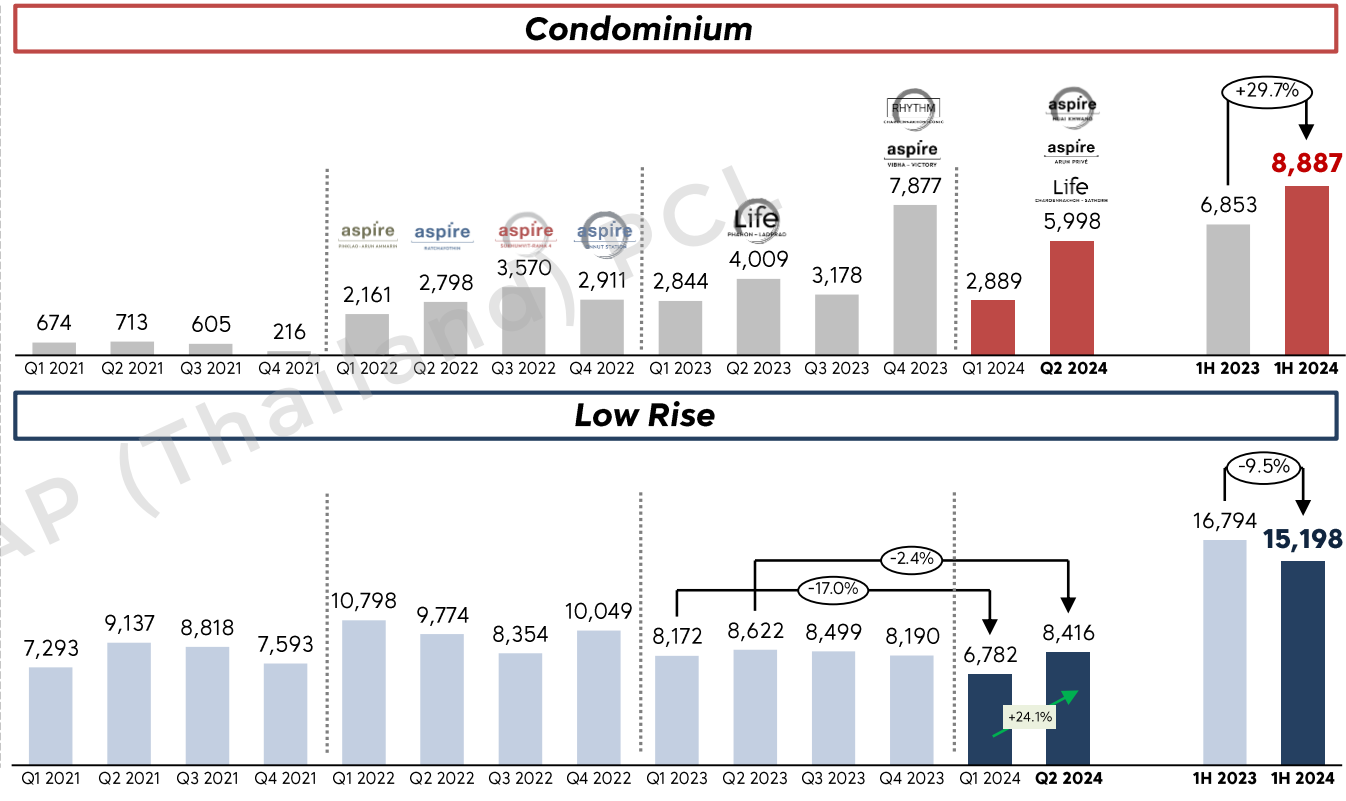
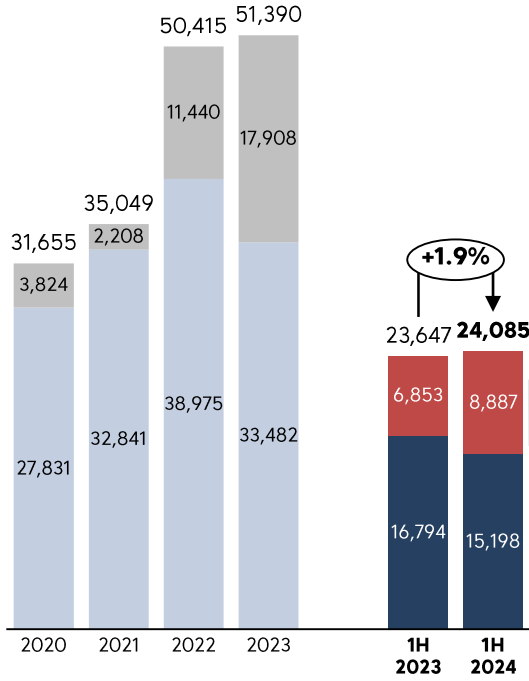
Life
CHAROENNAKHON - SATHORN

2 - AP Condo THB 3,000 million | 1 - JV Condo 4,800 million



Q2 2024 Net Presales : 14.4 THB Billion

■ Condominium
■ Low rise
 THB million



Note: Data as of 30th June 2024

Q2 2024 NEW PROJECTS HIGHLIGHT

THE
CITY
บางนา 2

THB 3,700 million
165 units

(Avg. Price 22.4 million/unit)



บ้านกลางเมือง
THE EDITION
บางนา

THB 500 million
38 units

(Avg. Price 13.2 million/unit)





NEW CONDOMINIUM

LAUNCHED

Q2 2024

(3 PROJECTS THB 7,800 million)

AP Condo THB 3,000 million | JV Condo 4,800 million

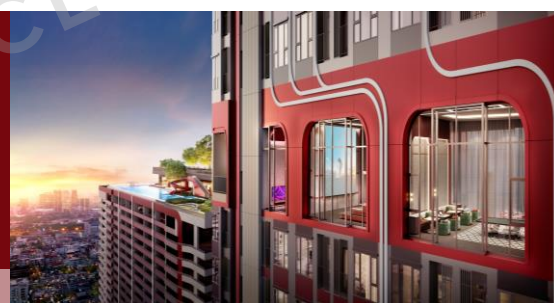
aspire
ARUN PRIVÉ

THB 500 million
119 units (AP)
30% SOLD



aspire
HUAI KHWANG

THB 4,800 million
1,274 units (JV)
62% SOLD



Life
CHAROENNAKHON - SATHORN

THB 2,500 million
580 units (AP)
46% SOLD* (July 2024)





NEW CONDOMINIUM

TRANSFER

Q2 2024

(2 PROJECTS THB 5,000 million)

AP Condo THB 1,500 million | JV Condo 3,500 million

99% SOLD

aspire

RATCHAYOTHIN

THB 1,500 million
633 units (AP)
76% Transferred

58% SOLD

Life

PHAHON - LADPRAO

THB 3,500 million
598 units (JV)
15% Transferred



4 PROJECTS

CLOSED

Q2 2024



THE
CITY
สุขสวัสดิ์ 64



CENTRO
ประชาอุทิศ 90



บ้านกลางเมือง
THE EDITION
ปิ่นเกล้า - บรมฯ



บ้านกลางเมือง

สุขุมวิท - อ่อนนุช

Q2 2024 PERFORMANCE

2024 AP EMPOWER TOGETHER





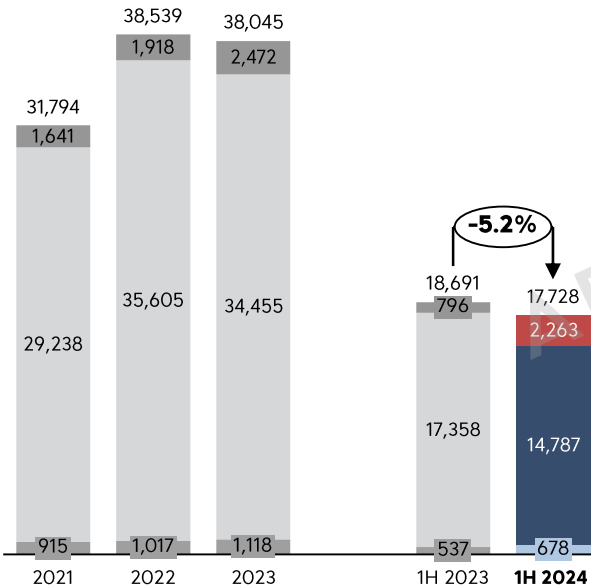
Q2 2024 AP Revenue

Condominium

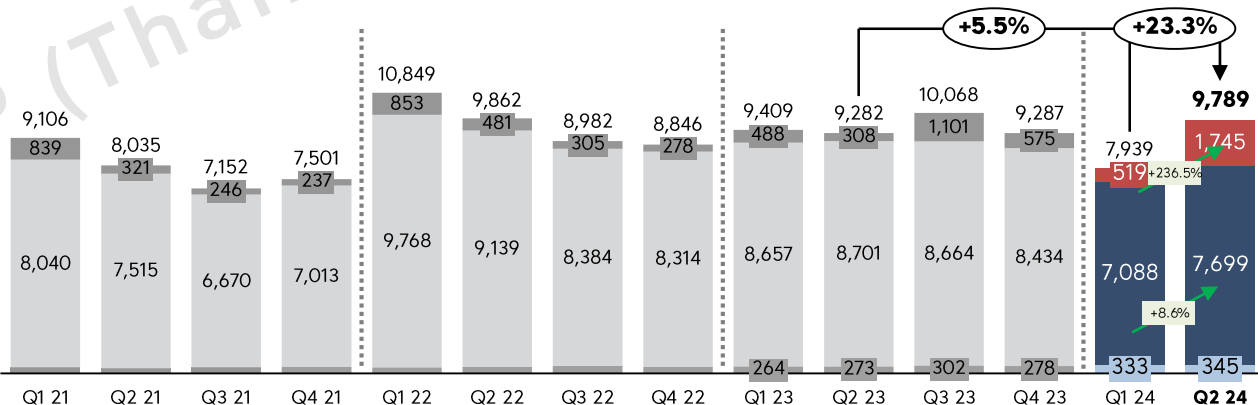
Low Rise

Service

Million Baht



Top 5 Revenue Contributors	Amount of Revenues (M฿)	% of Revenue from Sales	% PTD Transfer
Aspire Ratchayothin	1,197	12.67%	75.5%
Aspire Erawan Prime	347	3.68%	90.9%
The City Bangna	284	3.00%	64.7%
Centro Bangna	255	2.70%	49.2%
The City Pinklao Phrannok	175	1.85%	11.5%

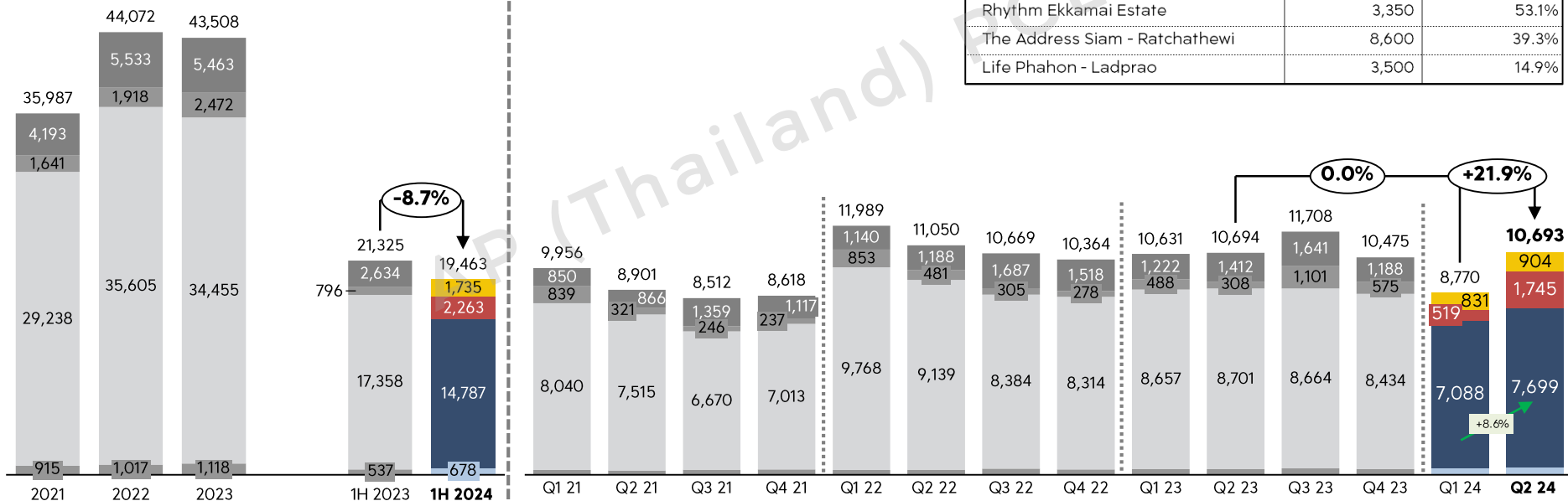




Q2 2024 AP Revenue (+51%JV)

- 51% JV
- Condominium
- Low Rise
- Service

Million Baht



Joint venture projects	Project Value (MB)	%PTD Transfer
Life Ladprao Valley	6,300	85.5%
Rhythm Charoenkrung Pavillion	4,900	83.8%
Life Sathorn Sierra	6,250	76.9%
Rhythm Ekkamai Estate	3,350	53.1%
The Address Siam - Ratchathewi	8,600	39.3%
Life Phahon - Ladprao	3,500	14.9%



Q2 2024 AP Performance

AP Performance (THB Million)	Q2 2024		Q1 2024		Q2 2023		6M 2024		6M 2023	
		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY
Total Revenue	9,789	5.5%	7,939	-15.6%	9,282	-5.9%	17,728	-5.2%	18,691	-9.8%
Revenue from sales of property	9,444	4.8%	7,607	-16.8%	9,009	-6.4%	17,050	-6.1%	18,153	-10.3%
Low Rise	7,699	-11.5%	7,088	-18.1%	8,701	-4.8%	14,787	-14.8%	17,358	-8.2%
Condo	1,745	466.5%	519	6.4%	308	-36.0%	2,263	184.5%	796	-40.4%
Service Income	232	30.3%	203	12.1%	178	12.0%	435	21.1%	359	18.5%
Management Income	113	18.7%	129	55.6%	95	14.5%	243	35.9%	179	7.0%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Gross Profit	3,415	34.9%	2,837	35.7%	3,486	37.6%	6,252	35.3%	6,931	37.1%
Gross profit from sales of property	3,125	33.1%	2,565	33.7%	3,269	36.3%	5,691	33.4%	6,515	35.9%
Low Rise	2,542	33.0%	2,385	33.6%	3,120	35.9%	4,927	33.3%	6,170	35.5%
Condo	583	33.4%	180	34.8%	149	48.4%	763	33.7%	345	43.3%
Service Income	176	76.1%	143	70.3%	121	68.3%	319	73.3%	237	66.1%
SG&A	1,859	19.0%	1,649	20.8%	1,725	18.6%	3,508	19.8%	3,577	19.1%
Selling Expenses	797	8.1%	707	8.9%	728	7.8%	1,505	8.5%	1,450	7.8%
Administrative Expenses	1,062	10.8%	942	11.9%	996	10.7%	2,004	11.3%	2,127	11.4%
Gain (Loss) from investment in JV	154		136		289		290		527	
Finance Cost	173		123		81		296		156	
Income Tax	357		222		353		579		661	
Net Profit	1,268	13.0%	1,008	12.7%	1,544	16.6%	2,277	12.8%	3,023	16.2%

Q2 2024 JV Performance

Joint Venture Performance (100%) (THB Million)	Q2 2024		Q1 2024		Q2 2023		6M 2024		6M 2023	
		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY
Revenue from sales of JV projects	1,773	-36.0%	1,629	-32.0%	2,769	18.9%	3,402	-34.1%	5,165	13.2%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Gross profit from JV	667	37.6%	636	39.0%	1,088	39.3%	1,303	38.3%	1,993	38.6%
Net Profit	302	17.1%	267	16.4%	566	20.5%	569	16.7%	1,033	20.0%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Property Performance with 51% JV (THB Million)	Q2 2024		Q1 2024		Q2 2023		6M 2024		6M 2023	
		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY
Total Revenue (+51% JV)	10,693	0.0%	8,770	-17.5%	10,694	-3.2%	19,463	-8.7%	21,325	-7.4%
Revenue from sales of property	10,348	-0.7%	8,437	-18.6%	10,421	-3.6%	18,785	-9.6%	20,788	-7.9%
Low Rise	7,699	-11.5%	7,088	-18.1%	8,701	-4.8%	14,787	-14.8%	17,358	-8.2%
Condo (+51% JV)	2,649	54.0%	1,349	-21.1%	1,720	3.1%	3,998	16.6%	3,430	-6.3%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Gross Profit (+51% JV)	3,755	35.1%	3,161	36.0%	4,041	37.8%	6,917	35.5%	7,947	37.3%
Gross profit from sales of property	3,466	33.5%	2,889	34.2%	3,824	36.7%	6,355	33.8%	7,531	36.2%
Low Rise	2,542	33.0%	2,385	33.6%	3,120	35.9%	4,927	33.3%	6,170	35.5%
Condo (+51% JV)	923	34.9%	505	37.4%	704	40.9%	1,428	35.7%	1,361	39.7%



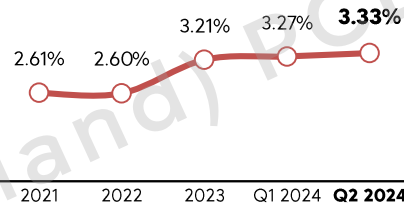
Q2 2024 Balance sheet & Capex

Financial Position (THB Million)	Q2 2024	Q1 2024	Q2 2023
Cash & Cash Equivalent	3,088	2,890	2,708
Total Asset	86,258	86,183	79,176
Inventories	72,451	72,582	65,396
Total Liability	45,357	44,350	41,470
Equity	40,901	41,833	37,706
Total Outstanding Debt	37,142	36,215	32,454
Bank Debt	15,745	14,823	14,407
Debenture	(56.9%) 21,119	21,116	17,736
Lease Liabilities	279	277	312
Net Debt	34,054	33,325	29,746
Net Debt to Equity (x) - After TFRS 16	0.83	0.80	0.79
Cost of Fund (%) - Bank Debt and Debenture	3.33%	3.27%	3.00%

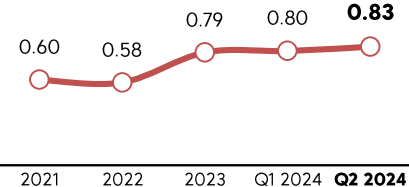
**Available Credit Line
(Ready to Use)**

15,238 MB

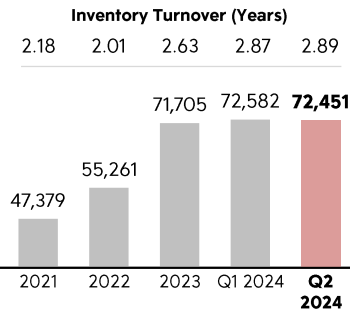
Average Cost of Fund (%)



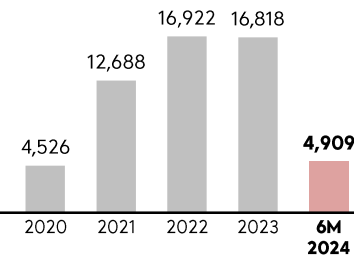
Net D/E Ratio



Inventory (MB)



Land Spending (MB)

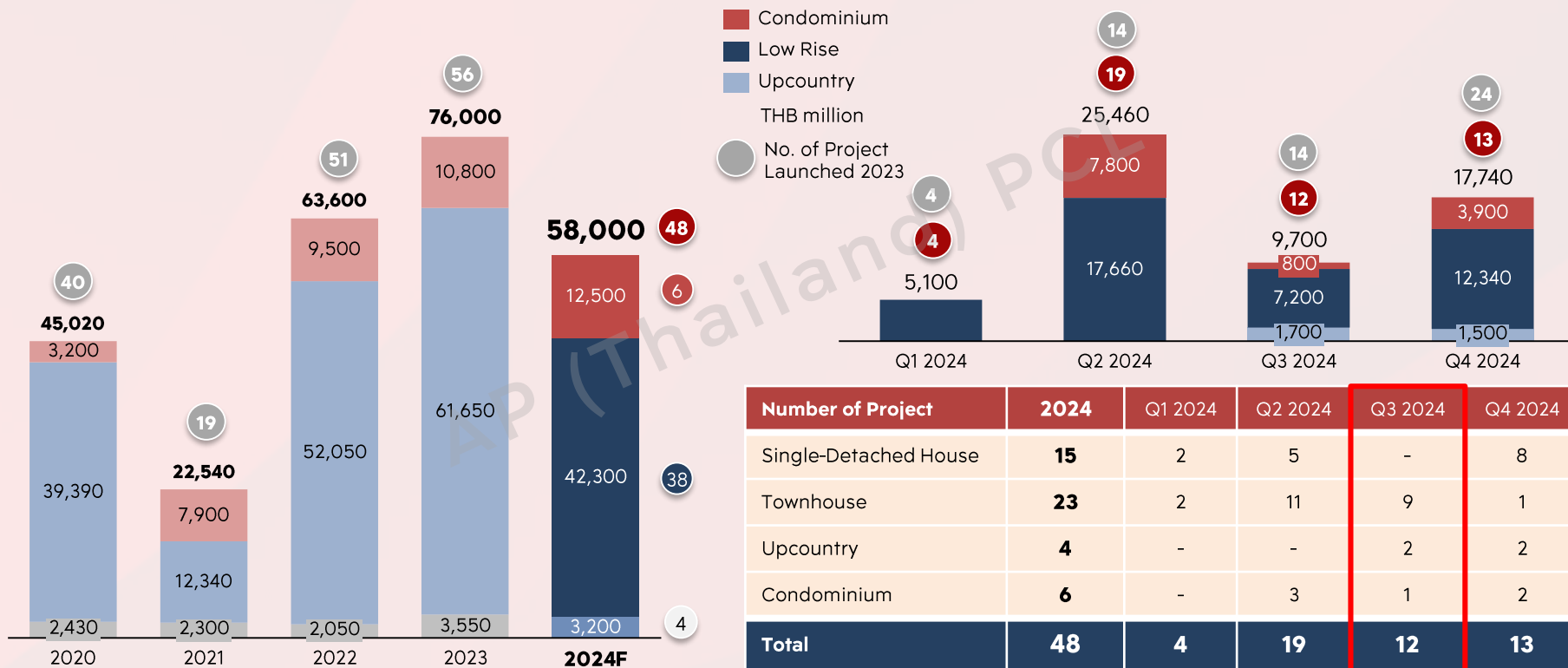


Q3 2024 PROJECTS HIGHLIGHT

2024 AP EMPOWER TOGETHER



2024 Launch Plan : 48 Projects (58,000 MB)



Average the value of new launch 2020-2023F = 53,032 MB

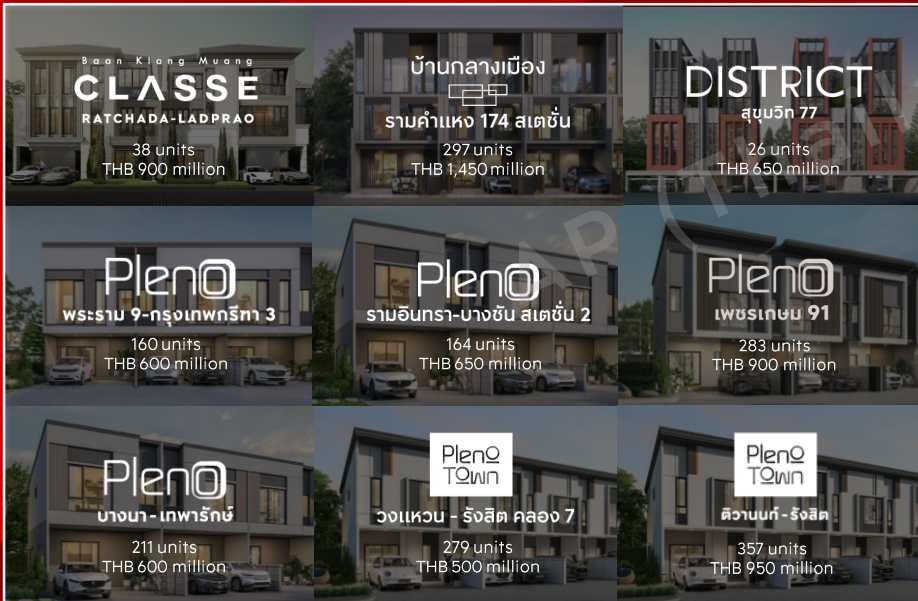
Note: Data as of 30th June 2024

Q3 2024 NEW PROJECTS LAUNCHED

12 PROJECTS (THB 9,700 million)

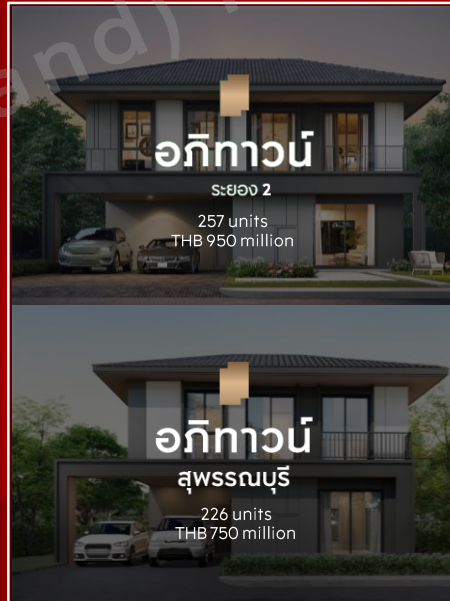
SEMI DETACHED & TOWNHOUSE

(9 PROJECTS THB 7,200 million)



UPCOUNTRY

(2 PROJECTS THB 1,700 million)



CONDOMINIUM

(1 AP - PROJECT THB 800 million)



Pleno

รามอินทรา-บางชัน สเตชัน 2

THB 650 million 164 units



Pleno

เพชรเกษม 91

THB 900 million 283 units





2024

NEW APITOWN

4 PROJECTS

3,200 MB

TOTAL UPCOUNTRY

15 PROJECTS 13,530 MB

(as of end Y2024)





NEW APITOWN

LAUNCHED

Q3 2024

(2 PROJECTS THB 1,700 million)

อภิตาวน์ สุพรรณบุรี

THB 750 million
226 units



อภิตาวน์ สุพรรณบุรี สุดยอดพรีเมียมแห่งปี ฉลองยอดขาย 400 ล้าน

#ขอบคุณทุกการตอบรับเป็นอย่างดี

AP ซีวีดี7 ที่เลือกองใต้

อภิตาวน์

ระยอง 2

THB 950 million
257 units





NEW CONDOMINIUM

LAUNCHED

2H 2024

(3 PROJECTS THB 4,700 million)

2 - AP Condo THB 2,300 million | 1 - JV Condo 2,400 million

อิสระไปกับเมืองเก่าที่อบอุ่น
คอนโดใหม่! 350 ยูนิต MRT อัสราฟ

aspire
อัสราฟ สลัดชั่น

THB 500 million 119 units (AP)

PRESALES Q3 2024

Map showing location near MRT Asraf Station, Chulalongkornrajavidyalaya University, and various landmarks like Suanboonruang and Suanboonruang.

aspire
CHATUCHAK INTERCHANGE

NEW CONDO COMING SOON

THB 2,400 million 643 units (JV)

PRESALES Q4 2024

Map showing location near Chatuchak Park, Chatuchak Weekend Market, and various landmarks like Soi Phahon 18, Soi Inthamara 11, and Soi Inthamara 15.

Note: Data as of 31st July 2024



Q3 2024

NEW CONDOMINIUM

TRANSFER

1 PROJECT

(THB 6,500 million)

57% SOLD

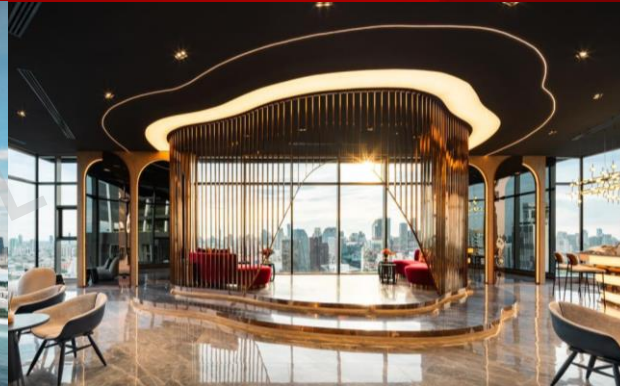
Life
RAMA4 - ASOKE

THB 6,500 million
1,237 units (JV)
August 2024

The image is a promotional rendering for the 'Life Rama4 - Asoke' condominium project. It features a high-angle view of a modern, multi-story building with a glass facade and a rooftop pool area. A large blue circular badge with a scalloped edge in the top left corner contains the text '57% SOLD'. The 'Life' logo is prominently displayed on the building's facade. The background shows a city skyline and a river. At the bottom, a dark blue banner contains the project name 'Life RAMA4 - ASOKE' and the project details: 'THB 6,500 million', '1,237 units (JV)', and 'August 2024'.



NEW CONDOMINIUM TRANSFER



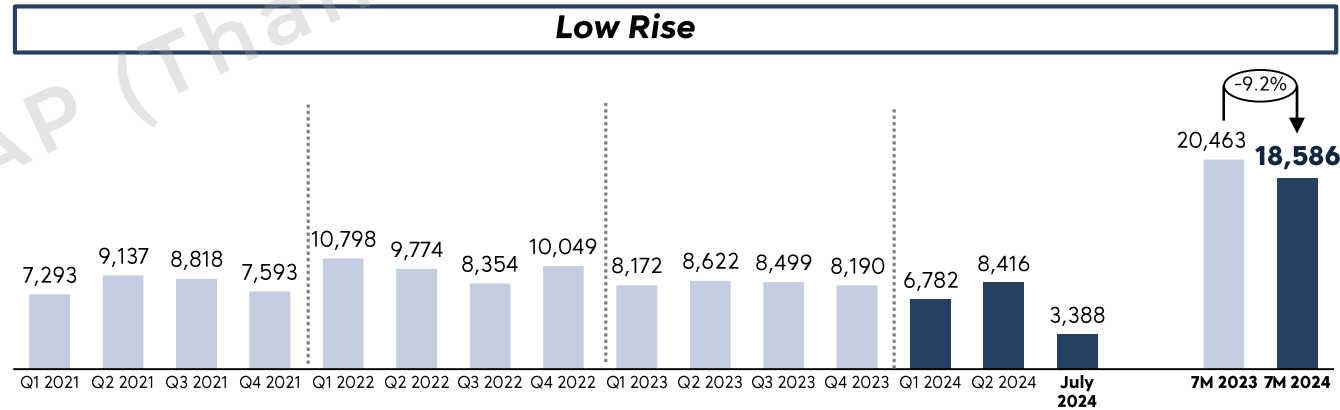
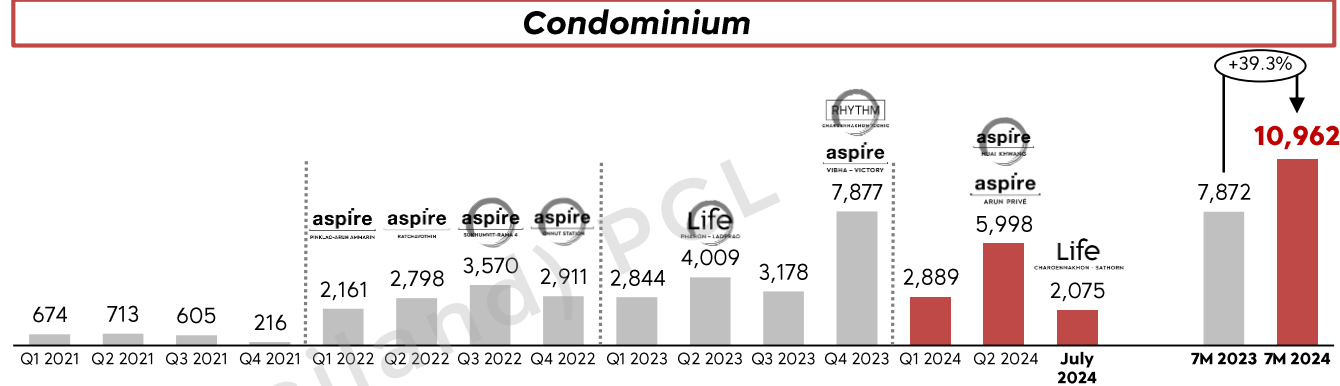
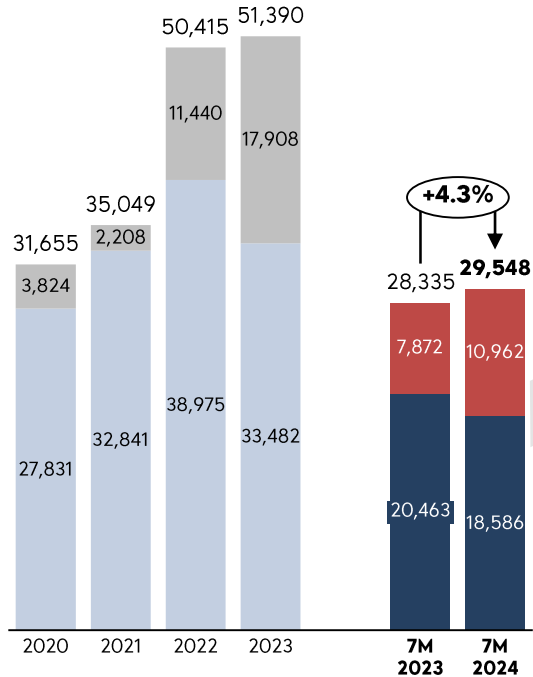
7M 2024 PRESALES UPDATE

AS OF 31st JULY 2024

2024 AP EMPOWER TOGETHER

AP 7M 2024 Net Presales : 29.5 THB Billion

Condominium
Low rise
THB million





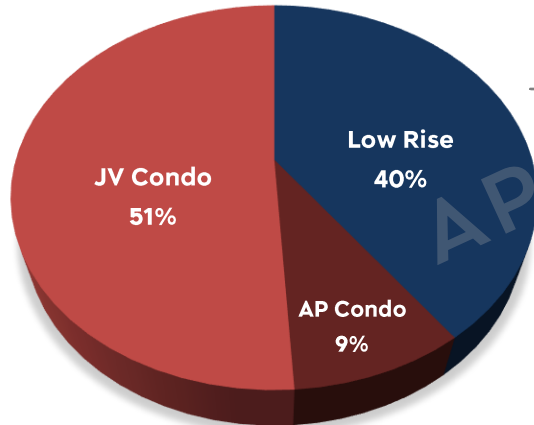
Backlog by Segment : THB 42.6 Billion

Total Backlog = 42,602 MB

Condo = 25,690 MB

AP Condo = 4,174 MB
JV Condo = 21,516 MB

Low rise = 16,912MB



AP	Q3 2024 31/7/2024	Q2 2024	Q1 2024	2023	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023
Beginning Backlog	16,202	16,314	16,364	16,783	15,519	16,331	16,335	16,783
Gross sales booking	7,582	18,656	14,755	64,468	16,343	17,159	16,195	14,771
Cancellation	(2,698)	(9,298)	(7,149)	(27,544)	(6,406)	(8,090)	(7,075)	(5,973)
Net sales booking (excl. JV)	4,884	9,357	7,606	36,924	9,936	9,069	9,121	8,798
Ending Backlog (excl. JV)	21,086	16,202	16,314	16,364	16,364	15,519	16,331	16,335
- from Low Rise	16,912	13,524	12,874	13,269	13,269	13,619	13,897	14,085
- from Condo	4,174	2,678	3,440	3,096	3,096	1,900	2,434	2,251
Net Sales Booking (excl. JV)	4,884	9,357	7,606	36,924	9,936	9,069	9,121	8,798
- from Low Rise	3,388	8,416	6,782	33,482	8,190	8,499	8,622	8,172
- from Condo	1,496	941	824	3,442	1,746	570	499	626
Net Sales Booking (inc. JV)	5,463	14,414	9,671	51,390	16,067	11,677	12,631	11,016
- from Low Rise	3,388	8,416	6,782	33,482	8,190	8,499	8,622	8,172
- from Condo	2,075	5,998	2,889	17,908	7,877	3,178	4,009	2,844
JV	Q3 2024 31/7/2024	Q2 2024	Q1 2024	2023	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023
Beginning Backlog	20,937	17,679	17,269	13,619	13,494	14,134	13,417	13,619
Gross sales booking	895	6,063	2,771	19,683	7,415	3,733	4,909	3,627
Cancellation	(316)	(1,005)	(707)	(5,217)	(1,284)	(1,126)	(1,398)	(1,409)
Net sales booking - JV	579	5,057	2,065	14,466	6,130	2,607	3,510	2,218
Ending Backlog - JV	21,516	20,937	17,679	17,269	17,269	13,494	14,134	13,417

**Backlog includes July 2024 transfer value which is not yet announced.*

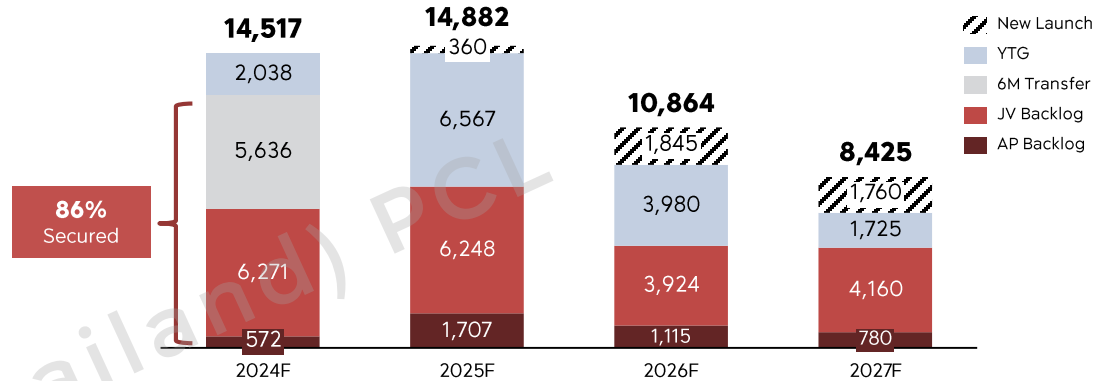
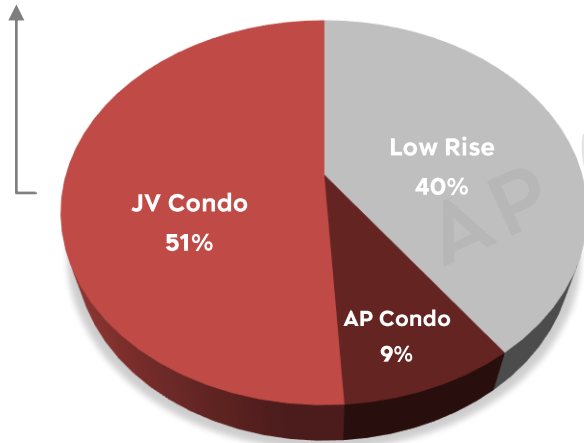


Condo Backlog: 2024F – 2027F Transfer Schedule

Condo Backlog = 25,690 MB

AP Condo = **4,174 MB**

JV Condo = **21,516 MB**



Total Condo Portfolio:	2024F	2025F	2026F	2027F	
Condo AP projects	3,009	2,300	2,210	2,385	
100% JV Condo	11,508	12,582	8,654	6,040	
Based on project completion	14,517	14,882	10,864	8,425	
AP Condo Transfer: 6M 2024	2,182				
JV Condo Transfer: 6M 2024	3,454				
AP Condo Backlog	4,174	572	1,707	1,115	780
JV Condo Backlog	21,516	6,271	6,248	3,924	4,160
	25,690	6,843	7,955	5,039	4,940
% Secure	86%	53%	46%	59%	



Ongoing

180 PROJECTS*

*Included 11 JV Projects

Brand	No of Projects	No of Units	Project Value (MB)	% Sold Unit (as of 31/7/24)	Available for Sales (MB)
Single Detached House					
City	22	2,017	36,468	53%	17,893
Centro	27	4,960	45,154	46%	25,550
Moden	8	1,901	11,071	19%	8,992
SDH - Available for Sales	57		92,693		52,435
Townhouse					
Baan Klang Muang	27	5,033	30,971	61%	13,653
Pleno	63	17,190	59,532	52%	30,243
District	1	40	169	95%	8
TH-Available for Sales	91		90,672		43,904
UPC					
Api Town	12	2,974	11,802	44%	6,755
UPC-Available for sales	12		11,802		6,755
Condominium (AP)					
Life	1	580	2,500	46%	1,345
Aspire	8	3,893	10,800	82%	2,148
Condo-Available for Sales (exc. JV)	9		13,300		3,493
Total ongoing projects available for sales (exc. JV)	169		208,467		106,587
JV Projects					
Brand	No of Projects	No of Units	Project Value (MB)	% Sold Unit (as of 31/7/24)	Available for Sales (MB)
The Address	1	880	8,600	49%	4,417
Rhythm	3	1,301	13,250	81%	2,616
Life	4	4,946	22,550	74%	4,591
Aspire	3	3,293	12,400	71%	2,998
JV-Available for Sales	11		56,800		14,623



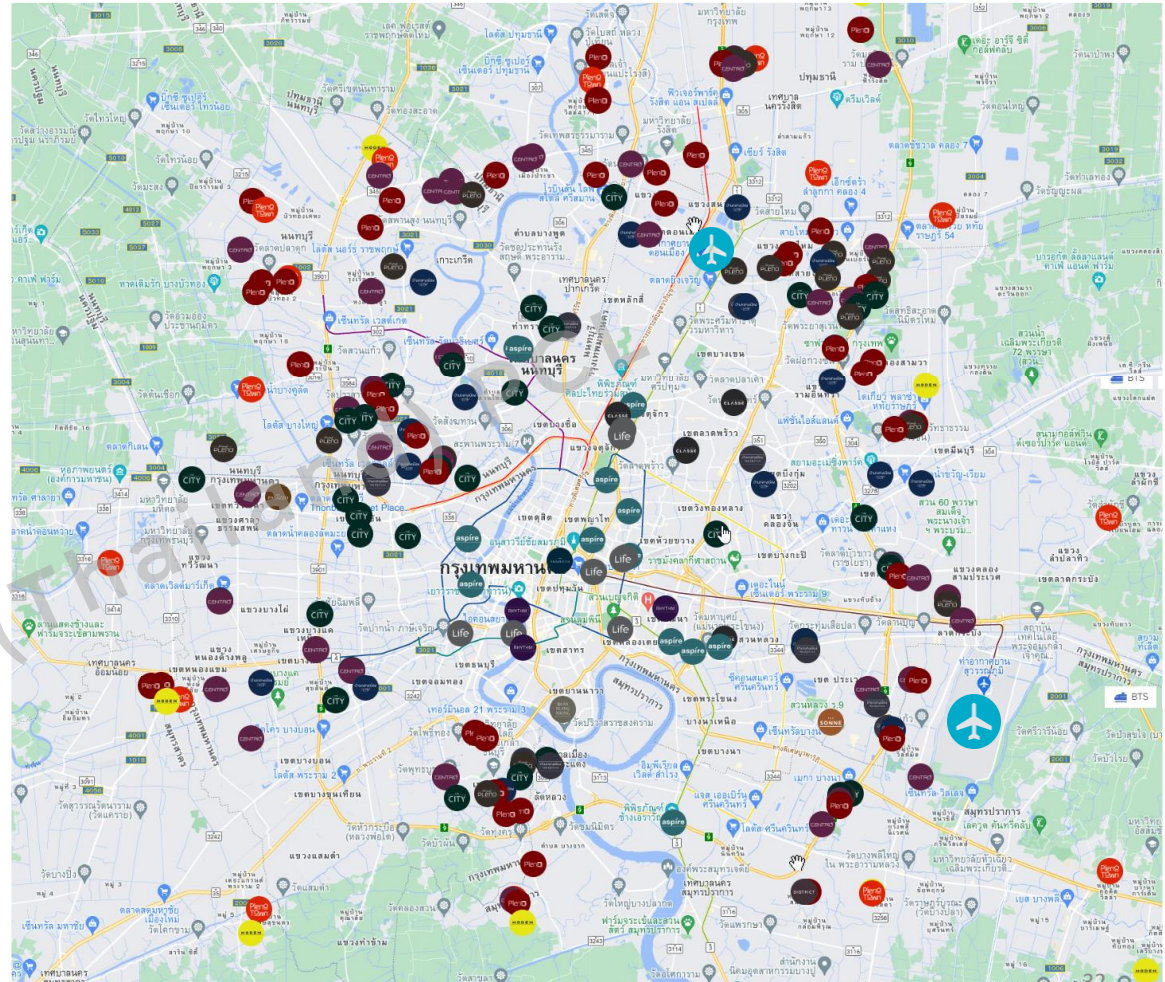
Q2 2024

ONGOING

180 PROJECTS

Located in Bangkok

Metropolitan and Upcountry



Note: Data as of 31st July 2024

ชีวิต
ที่ดี
เลือก
เองได้

AP (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED

IS SELECTED AS A MEMBER OF **SET ESG RATINGS 2023**

E (Environment) สร้างความเป็นกลางทางคาร์บอน
ลดการใช้พลังงาน และการสร้างขยะในองค์กร เพิ่ม ขยะ Recycle และพื้นที่สีเขียว

S (Social) ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม
สร้างโอกาสให้คนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นด้วยการยืนอยู่ได้ด้วยตัวเอง อย่างมีศักยภาพ

G (Governance) โปร่งใส ตรวจสอบได้
เป็นองค์กรที่สร้างผลตอบแทนและเติบโตอย่างยั่งยืน ภายใต้การดำเนินธุรกิจอย่างเที่ยงธรรม



SET **AA**
ESG Ratings 2023



การดำเนินงานด้านความยั่งยืน



บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน) จับมือ Cement & Green Solution Business ภายใต้เอสซีจี ให้ความสำคัญกับกระบวนการก่อสร้าง ภายใต้แนวคิด Green Construction โดยเลือกใช้ปูนงาม โครงสร้าง เอสซีจี สูตรคาร์บอนต่ำ และ CPAC Low Carbon Concrete ที่มุ่งเน้นพัฒนานวัตกรรมที่ช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในกระบวนการผลิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้กว่า 2,355,807 กิโลกรัม หรือเทียบเท่าการปลูกต้นไม้จำนวนมากถึง 261,756 ต้น



บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัท ทีโอเอ เพ้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ส่งมอบคุณภาพชีวิตดีๆ ให้กับลูกค้า ด้วยการเลือกใช้นวัตกรรมสีที่ปลอดภัยต่อสุขภาพและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ภายใต้ความร่วมมือนี้ เอพี สามารถช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ถึง 1,012.88 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า หรือเท่ากับการปลูกต้นไม้กว่า 588,880 ต้น มุ่งหน้าสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2050



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบสนามแบดมินตันอย่างเป็นทางการให้กับทางกรุงเทพฯ ณ ศูนย์กีฬาเบญจกิติ โดยได้รับเกียรติจากคุณวิชญ์ สุชาติล้ำพงศ์ คุณทิววรรณ ศิริคุณ และคุณพงษ์สิทธิ์ จันทรสงวน เป็นตัวแทนในการส่งมอบสนามแบดมินตันให้กับกรุงเทพมหานครที่ทางเอพีได้สนับสนุนและปรับปรุงพื้นที่สนามแบดมินตัน ส่วนเบญจกิติ ให้พื้นที่สนามแบดมินตันที่ได้มาตรฐานกรุงเทพมหานคร



สรุปผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน ประจำปี 2566



E เป้าหมาย ระยะยาว: ปฏิบัติตามกฎหมาย ป้องกันผลกระทบเพื่อลดปัญหา ที่อาจส่งผลต่อสิ่งแวดล้อม และเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

ไม่พบ
กรณีข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม

สัดส่วนการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อการสร้างบ้านหนึ่งหลัง)

63.08%

ลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (สำนักงานใหญ่)

5.58%



ปริมาณการใช้พลังงานทางเลือก (โซลาร์เซลล์)

เพิ่มขึ้น 38% จากปี 2564

การปล่อยมลพิษทางอากาศจาก โครงการแนวสูง

ไม่พบกรณีเกินมาตรฐาน

ควบคุมปริมาณฝุ่น PM10 จากการก่อสร้าง ให้อยู่ในมาตรฐาน

0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

มูลค่าเพื่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

11,390,000 บาท



S เป้าหมาย ระยะยาว: ดำเนินกิจกรรมสามสัปดาห์เพื่อขับเคลื่อนสังคม ส่งเสริมการศึกษา สร้างโอกาส อย่างเท่าเทียม รับฟังความเห็นจากลูกค้าและชุมชน เพื่อกำหนดการตอบสนองอย่างเหมาะสมให้เกิดขึ้น จากการดำเนินงานขององค์กร

ไม่พบ
ข้อร้องเรียนจากชุมชน ข้อร้องเรียนด้านการละเมิดสิทธิมนุษยชน และข้อพิพาทด้านแรงงาน

อัตราความถี่จากการบาดเจ็บจาก การทำงานถึงขั้นหยุดงาน

0.80 กรณีต่อหนึ่งล้านชั่วโมง



ชั่วโมงอบรมของพนักงานเฉลี่ย

20.42 ชั่วโมงต่อคน

และมีค่าใช้จ่ายในการอบรม

16,127,076.62 บาท/ปี 2566

พนักงานใหม่ผ่านกรอบรมหลักสูตร On boarding-functional พื้นฐาน

100%

มูลค่าจากกิจกรรมเพื่อสังคม

500,000 บาท

ความพึงพอใจ/ความผูกพัน์ของพนักงานต่อองค์กร

74%

G เป้าหมาย ระยะยาว: ดำเนินการอย่างมีธรรมาภิบาล ชีตมันในจรรยาบรรณ สร้างกระบวนการทำงานที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ และมีการเติบโตทางธุรกิจ

ไม่พบ
ข้อร้องเรียนด้านการดำเนินงานของบริษัท และการรั่วไหล การโจรกรรม หรือการสูญหาย ของข้อมูลลูกค้า/ผู้มีส่วนได้เสีย



บริษัทได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียน (CGR checklist)

ระดับ 5 ดาว "ดีเลิศ"
เป็นปีที่ 8 ติดต่อกัน

การประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น (AGM checklist)

ระดับ 5 เหรียญ "ดีเยี่ยม สมควรเป็นตัวอย่าง"



การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท ที่คณะ: (Evaluation on the Performance of the Board of Directors) อยู่ในเกณฑ์

ดีเยี่ยม มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100

การสื่อสารเรื่องต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และ จรรยาบรรณคู่ค้าไปยังคู่ค้าทางธุรกิจ

100%

ความพึงพอใจจากลูกค้า/ลูกบ้าน

· การบริการงานนิติบุคคล **86.15%**

· นวัตกรรมตามดูแลูกบ้าน Smart World App **85.66%**



**SAVE
THE DATES!**

**Q3 2024
ANALYST MEETING**

12th NOVEMBER 2024 3:00PM



APPENDIX

2024 NEW PROJECTS LAUNCHED

48 PROJECTS (THB 58,000 million)

Project Name	Number of Units	Project Value (M฿)	% Sold Unit (as of 30/06/24)	Launch Period
Pleno Panya-Ramintra	203	700	29%	Q1 2024
Pleno Town Sukhumvit Bangpu	459	1,300	10%	Q1 2024
Pleno Suksawat Prachauthit 60	215	860	26%	Q2 2024
Pleno Town Petchkasem 81	351	1,000	21%	Q2 2024
Grande Pleno Watcharapol-Chatucho10	76	550	24%	Q2 2024
Pleno Town Prachauthit90	414	1,000	5%	Q2 2024
Pleno Sukhumvit Bangna 3	243	1,100	11%	Q2 2024
Baan Klang Mueng The Edition Yothinpattana	46	670	20%	Q2 2024
Baan Klang Mueng North Ratchapruerk	136	780	15%	Q2 2024
Grande Pleno Chaengwattana Ratchapruerk	198	1,250	17%	Q2 2024
Baan Klang Mueng The Edition Bangna	38	500	92%	Q2 2024
Pleno Donmuang	154	600	36%	Q2 2024
Grande Pleno Ramintra Wongwaen 2	158	800	13%	Q2 2024
Pleno Petchkasem 91	283	900		Q3 2024
Pleno Ramintra Bangchan Station 2	164	650		Q3 2024
Baan Klang Mueng Classe Ratchada Ladprao	38	900		Q3 2024
Baan Klang Mueng Ramkhamhaeng 174 Station	297	1,450		Q3 2024
Pleno Town Tiwanon Rangsit	357	950		Q3 2024
Pleno Town Wongwaen Rangsit Klong 7	279	500		Q3 2024
Pleno Rama 9 - Krungthepkreetha 3	160	600		Q3 2024
Pleno Bangna Theparak	211	600		Q3 2024
District Sukhumvit 77	26	650		Q3 2024
Q4 2024 : 1 Projects		990		
Townhouse: 23 Projects		19,300		

Project Name	Number of Units	Project Value (M฿)	% Sold Unit (as of 30/06/24)	Launch Period
Moden Ramintra Hathairat	169	1,300	13%	Q1 2024
The City Pinklao-Phrannok	78	1,800	26%	Q1 2024
The City Rama 5 NakhonIn 2	53	850	9%	Q2 2024
The City Donmueang Chaengwattana	99	1,700	7%	Q2 2024
The City Kanchana Bangkae	26	800	12%	Q2 2024
Moden Prachauthit 90	286	1,500	5%	Q2 2024
The City Bangna 2	162	3,700	24%	Q2 2024
Q4 2024 : 8 Projects		11,350		
Single-Detached House: 24 Projects		23,000		
Apitown Suphanburi	226	750		Q3 2024
Apitown Rayong 2	257	950		Q3 2024
Q4 2024 : 2 Projects		1,500		
Upcountry: 4 Projects		3,200		
Aspire Arun Prive - AP	119	500	30%	Q2 2024
Aspire Huaikhwang - JV	1,274	4,800	62%	Q2 2024
Life Charoennakhon Sathorn - AP	580	2,500	5%	Q2 2024
Aspire Itsaraphap Station - AP	270	800		Q3 2024
Q4 2024 : 2 Projects		3,900		
Condo: 6 Projects		12,500		
Total New Launch: 48 Projects		58,000		

Disclaimer:

This presentation may include information which is forward-looking in nature. Forward-looking information involves known and unknown risks, uncertainties, and other factors including economic condition of the industry that AP (Thailand) operates which may impact the actual outcome and general achievement of AP (Thailand) business forecast and may cause the actual results, performance, or achievement of AP (Thailand) to differ, perhaps materially, from the results, performance, or achievement expressed or implied in this presentation.

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

ชีวิต
ที่คิด
เลือก
เองได้



THANK YOU

For more information, please visit www.apthai.com
IR Contact: investor@apthai.com
Tel: +66-2261-2518 Ext.149