



Q3 2024 ANALYST MEETING

12th NOVEMBER 2024

ใช้ได้ดี ที่เลือกเองได้

Disclaimer:

This presentation may include information which is forward-looking in nature. Forward-looking information involves known and unknown risks, uncertainties, and other factors including economic condition of the industry that AP (Thailand) operates which may impact the actual outcome and general achievement of AP (Thailand) business forecast and may cause the actual results, performance, or achievement of AP (Thailand) to differ, perhaps materially, from the results, performance, or achievement expressed or implied in this presentation.



Q3 2024 ANALYST MEETING

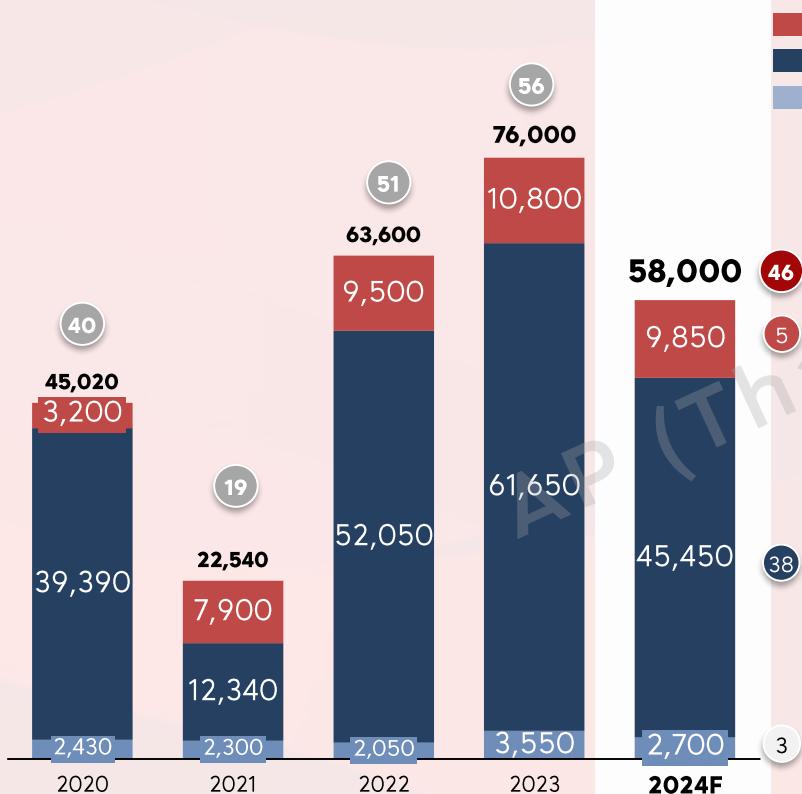
12th NOVEMBER 2024

- Q3 2024 RECAP
- Q3 2024 PERFORMANCE
- Q4 2024 PROJECTS HIGHLIGHT
- 10M 2024 PRESALES UPDATE (31/10/2024)
- AP & SUSTAINABILITY (#ชีวิตดีๆ ที่ยั่งยืน)

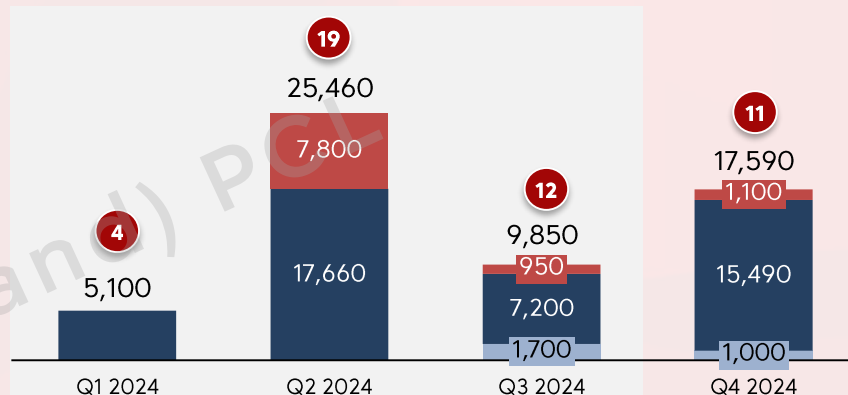
Q3 2024 RECAP

2024 AP EMPOWER TOGETHER

2024 Launch Plan : 46 Projects (58,000 MB)



■ Condominium
■ Low Rise
■ Upcountry
 THB million



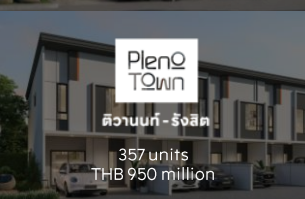
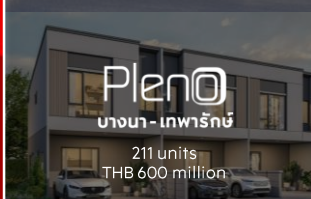
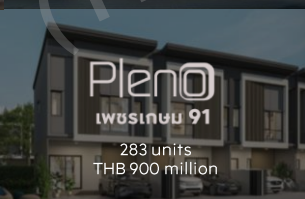
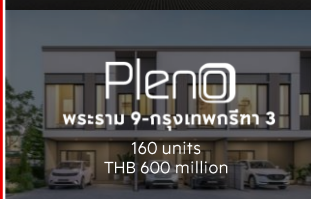
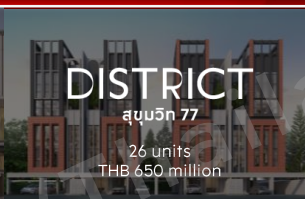
Number of Project	2024	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024
Single-Detached House	14	2	5	-	7
Townhouse	24	2	11	9	2
Upcountry	3	-	-	2	1
Condominium	5	-	3	1	1
Total	46	4	19	12	11

Q3 2024 NEW PROJECTS LAUNCHED

12 PROJECTS (THB 9,850 million)

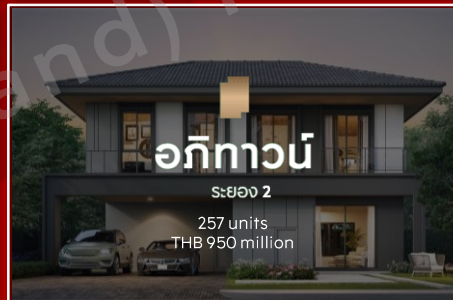
SEMI DETACHED & TOWNHOUSE

(9 PROJECTS THB 7,200 million)



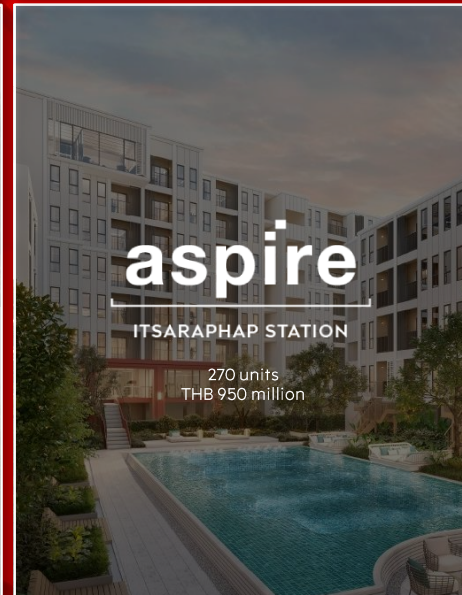
UPCOUNTRY

(2 PROJECTS THB 1,700 million)



CONDOMINIUM

(1 AP - PROJECT THB 950 million)



NEW APITOWN

LAUNCHED

Q3 2024

(2 PROJECTS THB 1,700 million)

อภิตาวน์
สุพรรณบุรี

THB 750 million
226 units

อภิตาวน์
ระยอง 2

THB 950 million
257 units

อภิตาวน์ สุพรรณบุรี
สุดยอดพรีเมียมแห่งปี
ฉลองยอดขาย 400 ล้าน

#ขอบคุณทุกการตอบรับเป็นอย่างดี



ฉลองยอดขายพรีเมียม 200 ล้าน!!

อภิตาวน์ ระยอง 2
#ขอบคุณทุกการตอบรับเป็นอย่างดี





aspire

ITSARAPHAP STATION

THB 950 million | 270 units (AP)

NEW LAUNCH



Life

RAMA 4 - ASOKE

THB 6,500 million | 1,237 units (JV)

NEW TRANSFER

7 PROJECTS

CLOSED

Q3 2024

ACCUMULATED 9M 2024

19 PROJECTS CLOSED



THE
CITY

รามอินทรา - จวงแหวน



THE
CITY

ปิ่นเกล้า - บรมฯ 3



Grande
PLENO

พหลฯ - วิกาวดี



Pleno

เวสต์เกต



Pleno

พระราม 9 - กรุงเทพมหานคร 2



Pleno

สุขสวัสดิ์ 70



Pleno

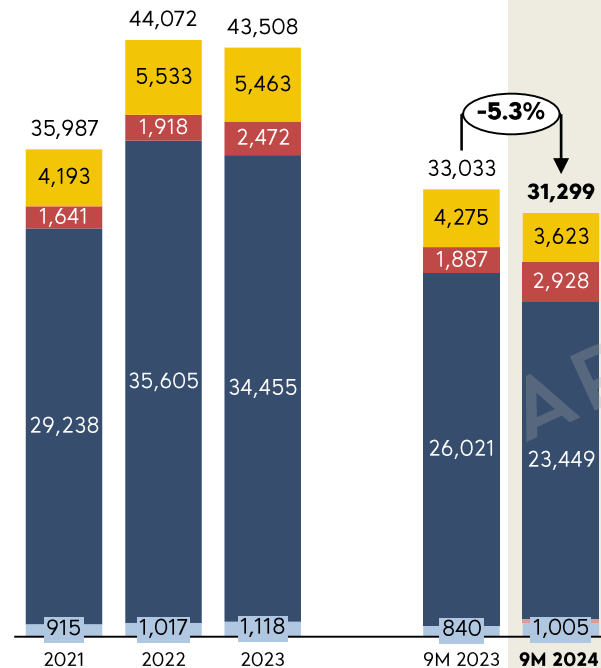
รังสิต

Q3 2024 PERFORMANCE

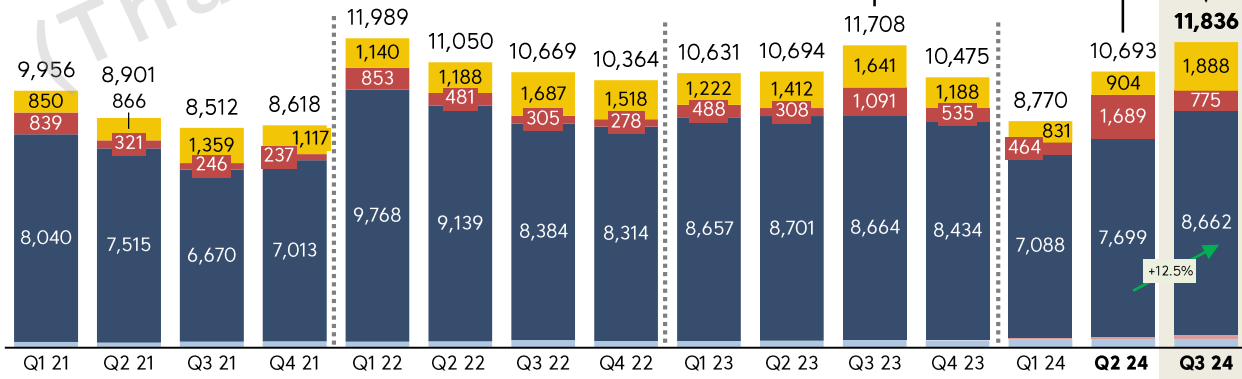
2024 AP EMPOWER TOGETHER

Q3 2024 AP Revenue (+51%JV)

- Condominium
 - Low Rise
 - Service
 - 51% JV
 - Other
- Million Baht



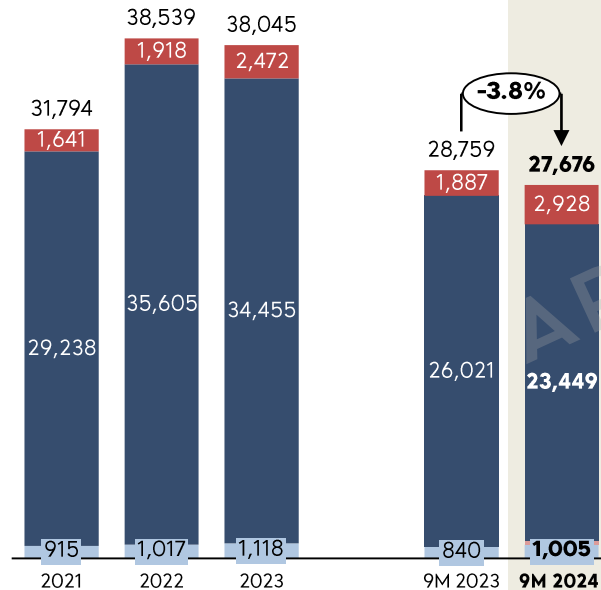
Joint venture projects	Project Value (MB)	%PTD Transfer
Life Ladprao Valley	6,300	89.5%
Rhythm Charoenkrung Pavillion	4,900	88.4%
Life Sathorn Sierra	6,250	80.4%
Rhythm Ekkamai Estate	3,350	61.7%
The Address Siam - Ratchathewi	8,600	44.5%
Life Phahon - Ladprao	3,500	29.1%
Life Rama4 - Asoke	6,500	27.3%



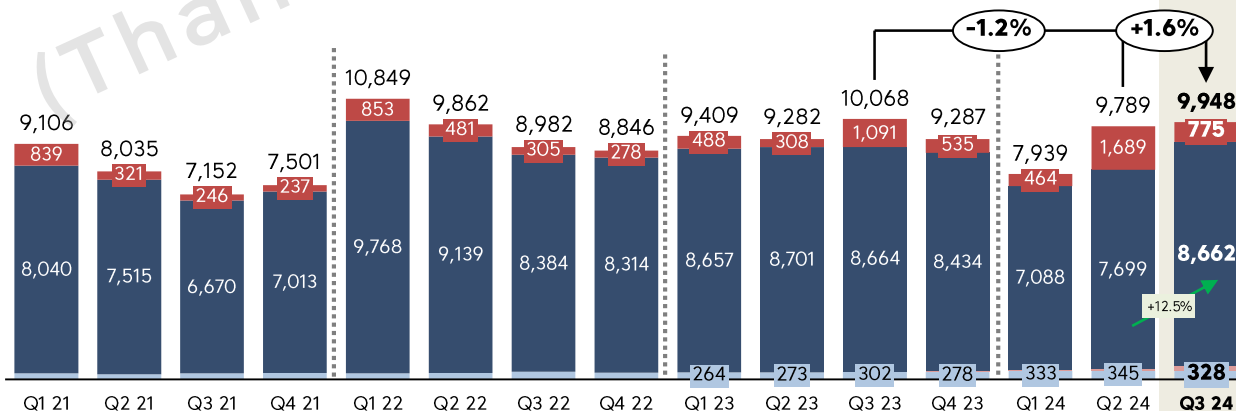
Q3 2024 AP Revenue

- Condominium
- Low Rise
- Service
- Other

Million Baht



Top 5 Revenue Contributors	Amount of Revenues (MB)	% of Revenue from Sales	% PTD Transfer
The City Bangna	507	5.27%	82.0%
Aspire Ratchayothin	363	3.78%	98.1%
The City Bangna 2	315	3.27%	8.1%
Aspire Erawan Prime	286	2.97%	99.8%
Centro Bangna	219	2.28%	54.4%



Q3 2024 AP Performance

AP Performance (THB Million)	Q3 2024		Q2 2024		Q3 2023		9M 2024		9M 2023	
		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY
Total Revenue	9,948	-1.2%	9,789	5.5%	10,068	12.1%	27,676	-3.8%	28,759	-3.1%
Revenue from sales of property	9,620	-1.5%	9,444	4.8%	9,765	12.4%	26,671	-4.5%	27,919	-3.5%
Low Rise	8,662	0.0%	7,699	-11.5%	8,664	3.3%	23,449	-9.9%	26,021	-4.7%
Condo	775	-29.0%	1,689	448.3%	1,091	260.6%	2,928	55.1%	1,887	15.1%
Service Income	195	1.9%	232	30.3%	192	7.9%	630	14.5%	551	14.6%
Management Income	132	19.5%	113	18.7%	111	-4.0%	375	29.6%	289	2.5%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Gross Profit	3,301	33.2%	3,415	34.9%	3,572	35.5%	9,554	34.5%	10,503	36.5%
Gross profit from sales of property	3,020	31.4%	3,125	33.1%	3,336	34.2%	8,710	32.7%	9,851	35.3%
Low Rise	2,773	32.0%	2,542	33.0%	2,967	34.2%	7,701	32.8%	9,137	35.1%
Condo	249	32.1%	579	34.3%	369	33.8%	997	34.0%	714	37.8%
Service Income	149	76.4%	176	76.1%	125	65.5%	468	74.3%	363	65.9%
SG&A	1,865	18.8%	1,859	19.0%	1,818	18.1%	5,374	19.4%	5,395	18.8%
Selling Expenses	823	8.3%	797	8.1%	738	7.3%	2,328	8.4%	2,189	7.6%
Administrative Expenses	1,042	10.5%	1,062	10.8%	1,079	10.7%	3,046	11.0%	3,206	11.1%
Gain (Loss) from investment in JV	341		154		317		631		844	
Finance Cost	210		173		49		505		205	
Income Tax	329		357		338		908		999	
Net Profit	1,450	14.6%	1,268	13.0%	1,697	16.9%	3,727	13.5%	4,719	16.4%

Q3 2024 JV Performance

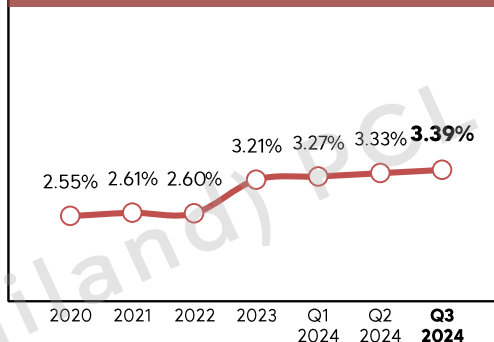
Joint Venture Performance (100%) (THB Million)	Q3 2024		Q2 2024		Q3 2023		9M 2024		9M 2023	
		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY
Revenue from sales of JV projects	3,702	15.1%	1,773	-36.0%	3,217	-2.8%	7,104	-15.2%	8,382	6.5%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Gross profit from JV	1,352	36.5%	667	37.6%	1,198	37.2%	2,655	37.4%	3,191	38.1%
Net Profit	668	18.0%	302	17.1%	622	19.3%	1,238	17.4%	1,655	19.7%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Property Performance with 51% JV (THB Million)	Q3 2024		Q2 2024		Q3 2023		9M 2024		9M 2023	
		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY		% YoY
Total Revenue (+51% JV)	11,836	1.1%	10,693	0.0%	11,708	9.7%	31,299	-5.3%	33,033	-2.0%
Revenue from sales of property	11,325	-0.7%	10,292	-1.2%	11,406	9.9%	29,999	-6.8%	32,193	-2.3%
Low Rise	8,662	0.0%	7,699	-11.5%	8,664	3.3%	23,449	-9.9%	26,021	-4.7%
Condo (+51% JV)	2,663	-2.5%	2,593	50.8%	2,732	37.6%	6,551	6.3%	6,162	9.0%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS
Gross Profit (+51% JV)	3,991	33.7%	3,755	35.1%	4,183	35.7%	10,908	34.8%	12,130	36.7%
Gross profit from sales of property	3,712	32.8%	3,462	33.6%	3,947	34.6%	10,051	33.5%	11,478	35.7%
Low Rise	2,773	32.0%	2,542	33.0%	2,967	34.2%	7,701	32.8%	9,137	35.1%
Condo (+51% JV)	938	35.2%	919	35.5%	980	35.8%	2,351	35.9%	2,341	38.0%
		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS		% of NS

Q3 2024 Balance sheet & Capex

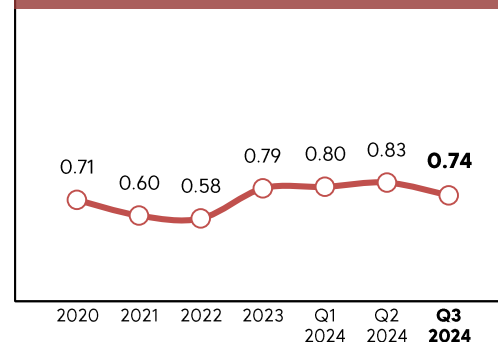
Financial Position (THB Million)	Q3 2024	Q2 2024	Q3 2023
Cash & Cash Equivalent	2,374	3,088	1,964
Total Asset	83,837	86,258	81,969
Inventories	70,438	72,451	69,294
Total Liability	41,485	45,357	42,567
Equity	42,352	40,901	39,402
Total Outstanding Debt	33,594	37,142	33,479
Bank Debt	11,519	15,745	13,089
Debenture (65.0%)	21,850	21,119	20,109
Lease Liabilities	225	279	281
Net Debt	31,220	34,054	31,515
Net Debt to Equity (x) - After TFRS 16	0.74	0.83	0.80
Cost of Fund (%) - Bank Debt and Debenture	3.39%	3.33%	3.13%

**Available Credit Line
(Ready to Use)
17,088 MB**

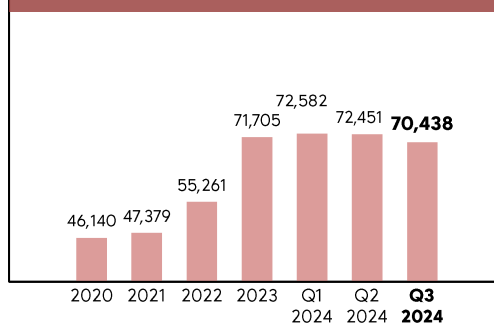
Average Cost of Fund (%)



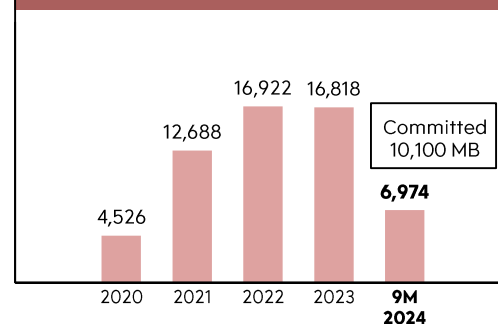
Net D/E Ratio



Inventory (THB million)



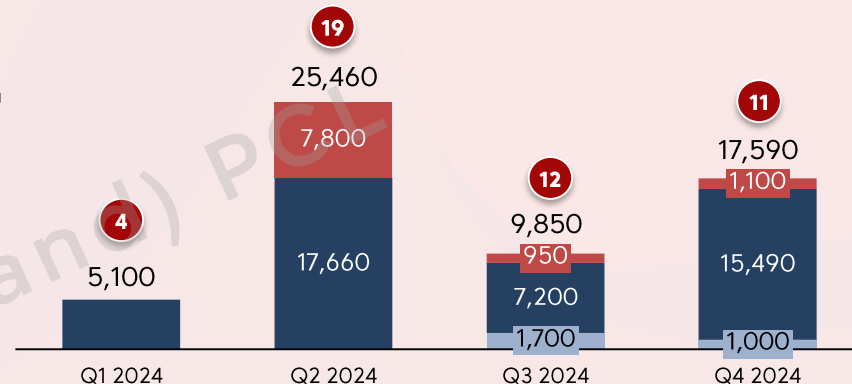
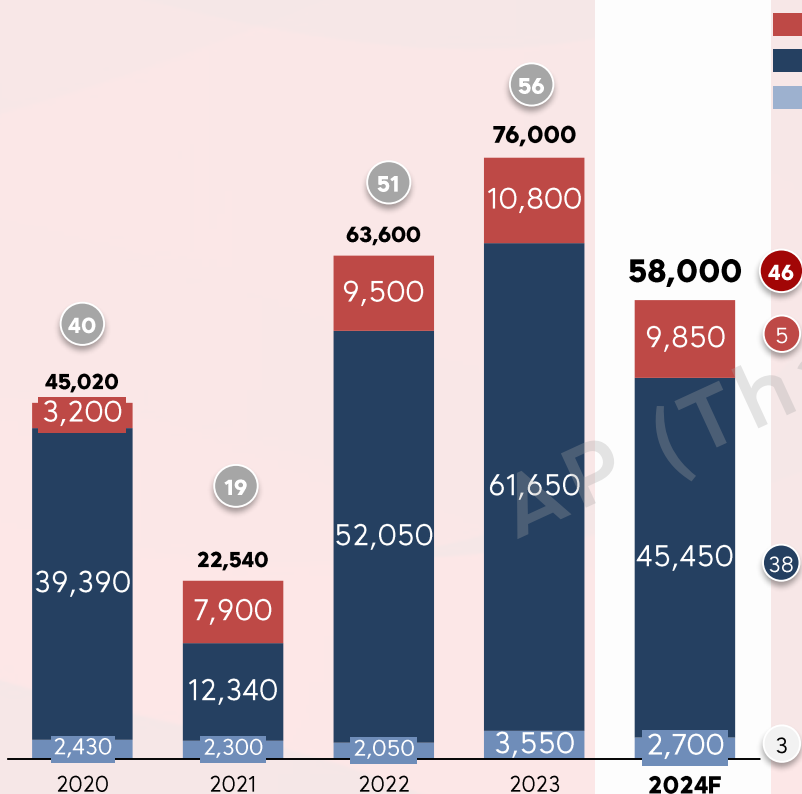
Land Spending (THB million)



Q4 2024 PROJECTS HIGHLIGHT

2024 AP EMPOWER TOGETHER

2024 Launch Plan : 46 Projects (58,000 MB)



Number of Project	2024	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024
Single-Detached House	14	2	5	-	7
Townhouse	24	2	11	9	2
Upcountry	3	-	-	2	1
Condominium	5	-	3	1	1
Total	46	4	19	12	11

Q4 2024 NEW PROJECTS LAUNCH

11 PROJECTS (THB 17,590 million)

DETACHED HOUSE

7 PROJECT THB 13,050 million

SEMI DETACHED TOWNHOUSE

2 PROJECT THB 2,440 million

UPCOUNTRY

1 PROJECT
THB 1,000 million

CONDOMINIUM

1 AP PROJECT
THB 1,100 million

BAAN
KLANG
KRUNG

สาทรประดิษฐ์ 2

THB 550 million
9 units

THE
PALAZZO

กรุงเทพฯ

THB 1,600 million
23 units

THE
PALAZZO

ปิ่นเกล้า - งามฯ

THB 2,200 million
45 units

Grande
PLENO

สุขสวัสดิ์ 64

THB 1,300 million
158 units

GOOD DAY
Sukhumvit 93

NEW BRAND

อภิตาวน์

พินนุโณ

THB 1,000 million
230 units

GOOD DAY

Sukhumvit 93

THB 1,100 million
604 units

THE
CITY

ราชพฤกษ์ - พรานนก

THB 3,700 million
169 units

CENTRO

วิภาวดี - รังสิต

THB 1,700 million
232 units

Pleno

วิภาวดี - รังสิต

THB 1,140 million
333 units

CENTRO

ลาดพร้าว - เสรีไทย

THB 1,850 million
151 units

MODEN

กาญจนาฯ - บางใหญ่

THB 1,450 million
287 units

Wishing you a

GOOD DAY

2024

NEW APITOWN

3 PROJECTS

2,700 MB

TOTAL UPCOUNTRY

14 PROJECTS 13,030 MB

(as of end Y2024)

NEW
Q4 2024

Phitsanulok

Nakhon Sawan

NEW
Q3 2024

Suphan Buri

Ayutthaya

Nakhon Pathom

Udon Thani

Khon Kaen

Ubon Ratchathani

Chachoengsao

Rayong2

NEW
Q3 2024

Suratthani

Nakhon Si Thammarat

Chiang-Rai

อภิตาวน์

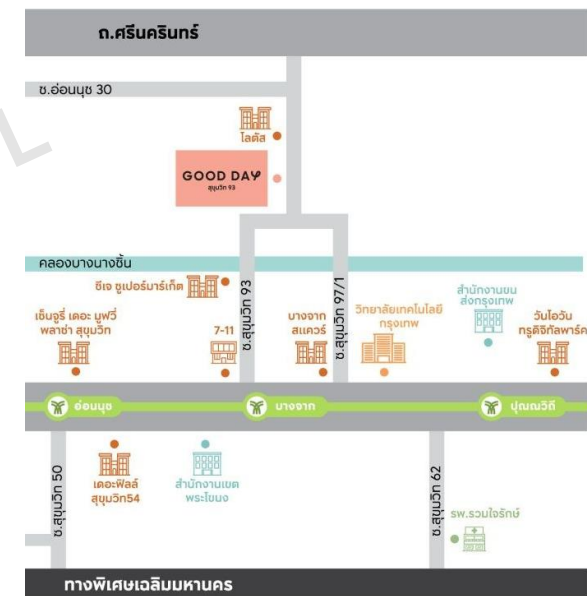
BKK

AP (Thailand) PCL

ชีวิต
ที่
เลือก
เองได้

GOOD DAY SUKHUMVIT 93

THB 1,100 million
604 units (AP)
(Avg. Price 69K/sq.m)
Start THB 1.79 million - 26 sq.m



Design

- 3 Low-rise buildings (8 floor)
- ≈ 30% parking lot

Location

Transportation :

- 1.3 km - BTS Bang Chak
- 2.1 km - BTS onnut
- 2.2 km - Mahanakhon Expressway
- 2.6 km - Chalong Rat Expressway

Lifestyle :

- 2.3 km - Lotus onnut, Century the movie plaza
- 2.7 km - 101 True Digital Park

Hospital :

- 2.0 km - Ruamjaiarak, Sukhumvit62 (โรงพยาบาลรามาธิบดี)

Education :

- 1.2 km - Bangkok College of Technology (วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ)

NEW CONDOMINIUM

TRANSFER

Y2024

(3 PROJECTS THB 11,500 million)

AP Condo THB 1,500 million | JV Condo 10,000 million

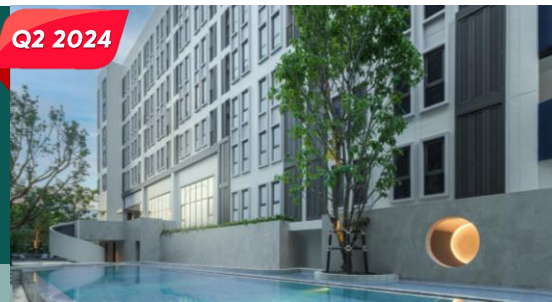
Q2 2024

aspire

RATCHAYOTHIN

THB 1,500 million
633 units (AP)

99.8% Transferred



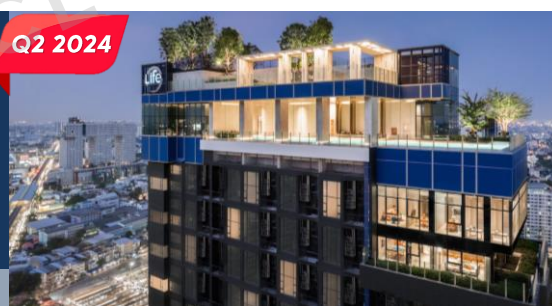
Q2 2024

Life

PHAHON - LADPRAO

THB 3,500 million
598 units (JV)

29% Transferred



Q3 2024

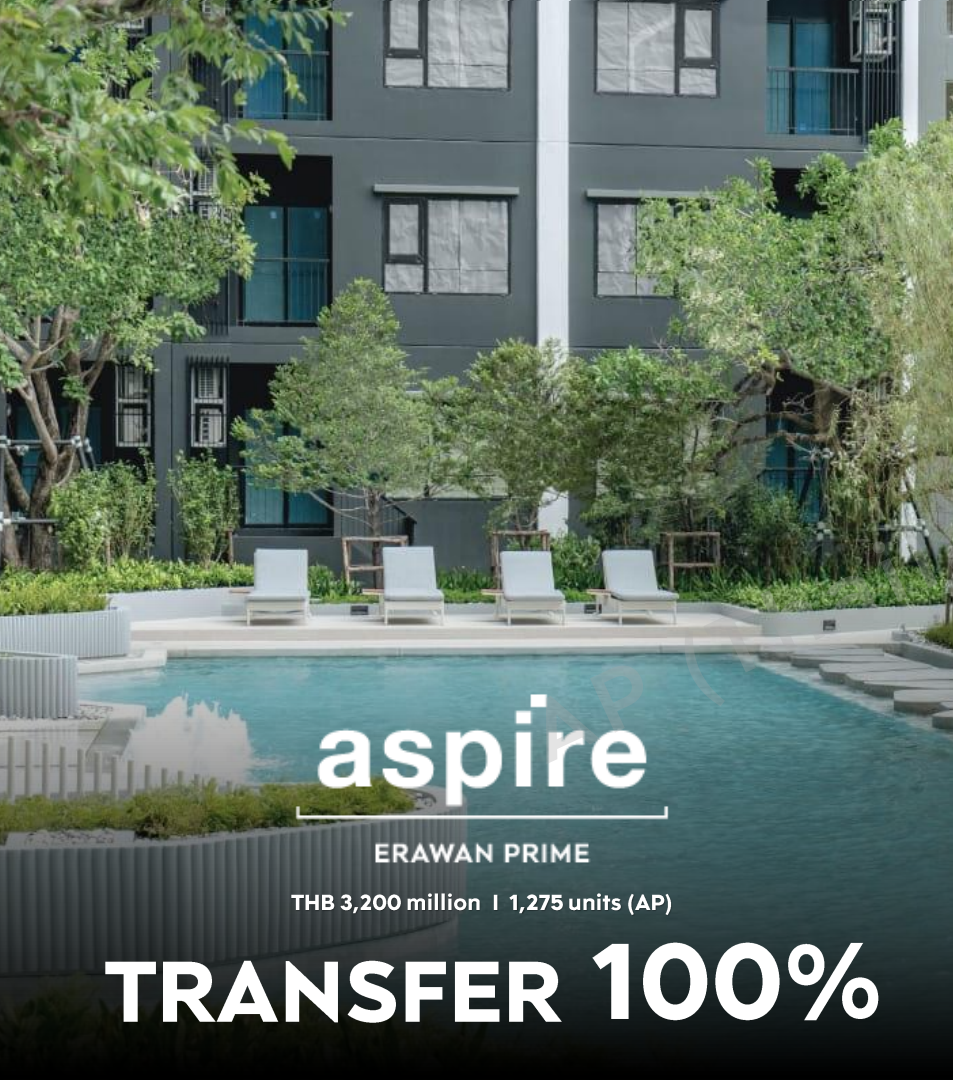
Life

RAMA4 - ASOKE

THB 6,500 million
1,237 units (JV)

27% Transferred



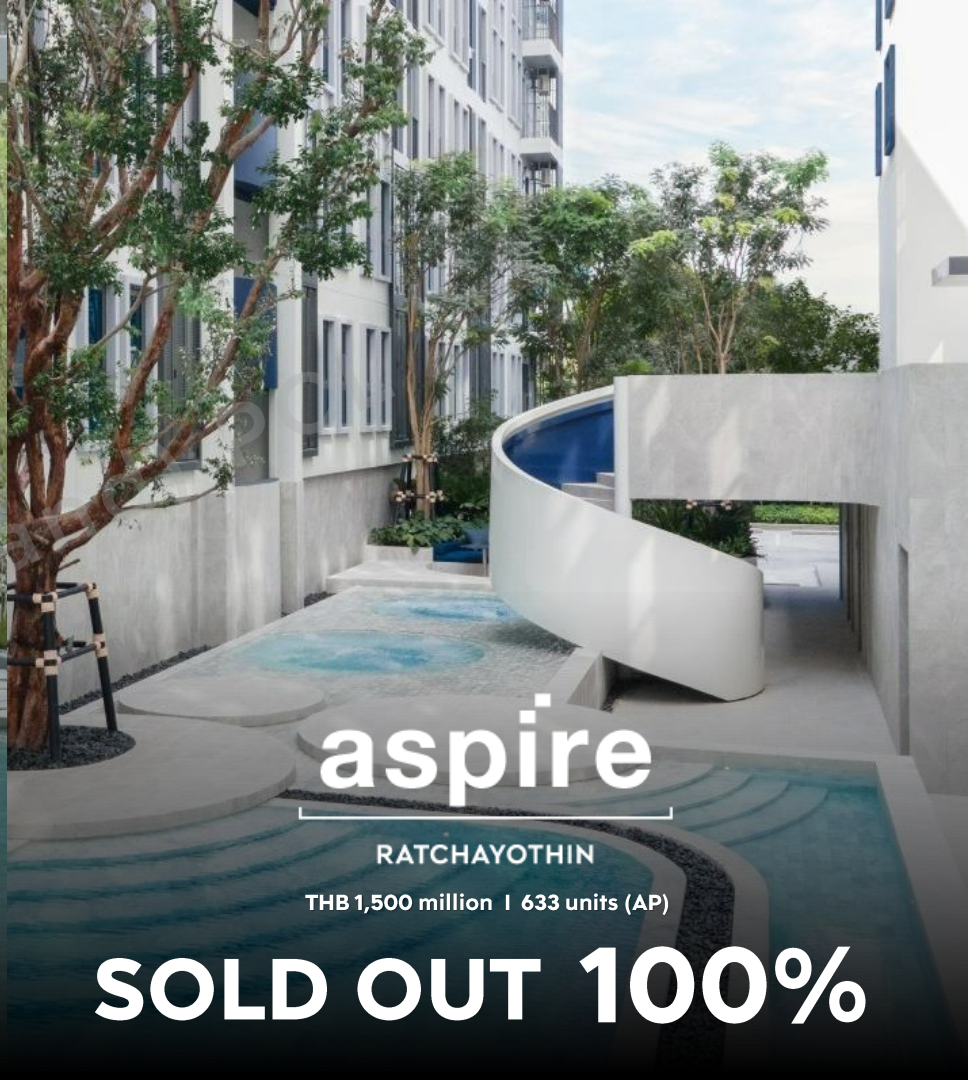


aspire

ERAWAN PRIME

THB 3,200 million | 1,275 units (AP)

TRANSFER 100%



aspire

RATCHAYOTHIN

THB 1,500 million | 633 units (AP)

SOLD OUT 100%

10M 2024 PRESALES UPDATE

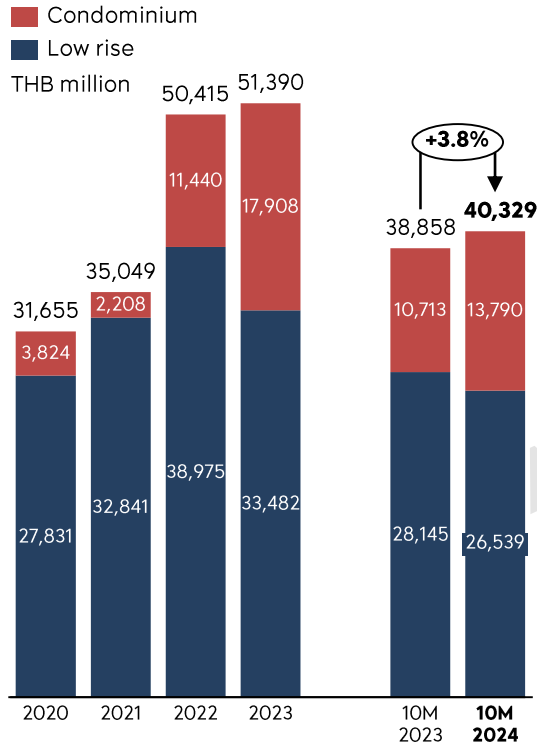
AS OF 31st OCTOBER 2024

2024 AP EMPOWER TOGETHER

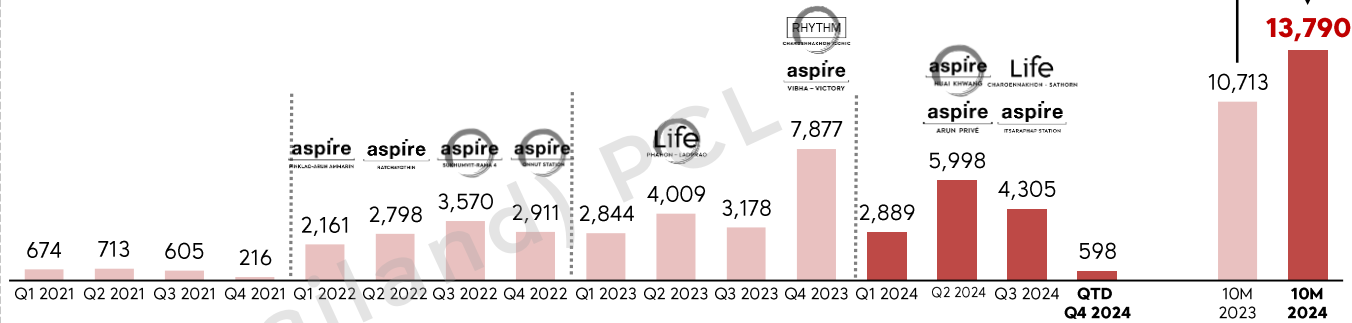


10M 2024 Net Presales : THB 40.3 Billion

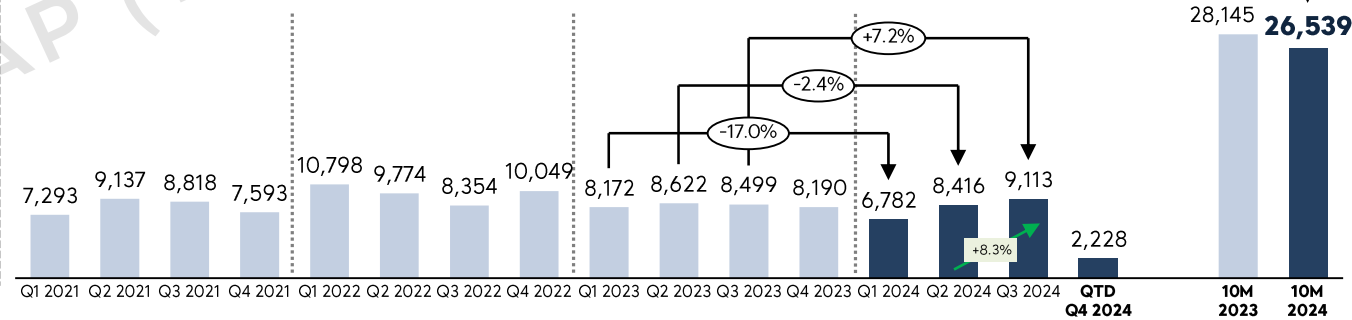
Total Net Presales



Condominium



Low Rise





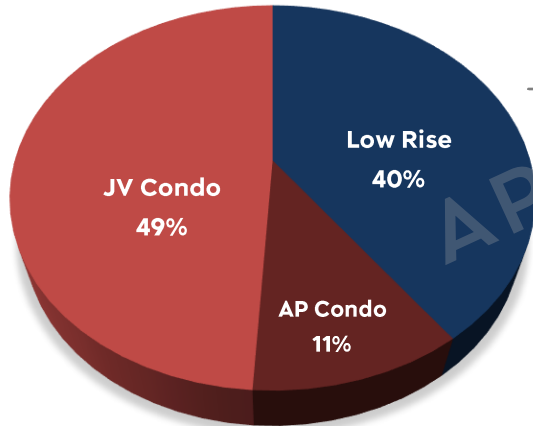
Backlog by Segment : THB 40.0 Billion

Total Backlog = 39,975 MB

Condo = 23,853 MB

AP Condo = 4,189 MB
JV Condo = 19,665 MB

Low rise = 16,122MB



AP	Q4 2024 31/10/2024	Q3 2024	Q2 2024	Q1 2024	2023	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023
Beginning Backlog	17,915	16,202	16,314	16,364	16,783	15,519	16,331	16,335	16,783
Gross sales booking	5,156	20,238	18,656	14,755	64,468	16,343	17,159	16,195	14,771
Cancellation	(2,760)	(8,854)	(9,298)	(7,149)	(27,544)	(6,406)	(8,090)	(7,075)	(5,973)
Net sales booking (excl. JV)	2,396	11,384	9,357	7,606	36,924	9,936	9,069	9,121	8,798
Ending Backlog (excl. JV)	20,311	17,915	16,202	16,314	16,364	16,364	15,519	16,331	16,335
- from Low Rise	16,122	13,894	13,524	12,874	13,269	13,269	13,619	13,897	14,085
- from Condo	4,189	4,021	2,678	3,440	3,096	3,096	1,900	2,434	2,251
Net Sales Booking (excl. JV)	2,396	11,384	9,357	7,606	36,924	9,936	9,069	9,121	8,798
- from Low Rise	2,228	9,113	8,416	6,782	33,482	8,190	8,499	8,622	8,172
- from Condo	168	2,272	941	824	3,442	1,746	570	499	626
Net Sales Booking (inc. JV)	2,826	13,417	14,414	9,671	51,390	16,067	11,677	12,631	11,016
- from Low Rise	2,228	9,113	8,416	6,782	33,482	8,190	8,499	8,622	8,172
- from Condo	598	4,305	5,998	2,889	17,908	7,877	3,178	4,009	2,844

JV	Q4 2024 31/10/2024	Q3 2024	Q2 2024	Q1 2024	2023	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023
Beginning Backlog	19,234	20,937	17,679	17,269	13,619	13,494	14,134	13,417	13,619
Gross sales booking	1,063	3,069	6,063	2,771	19,683	7,415	3,733	4,909	3,627
Cancellation	(632)	(1,035)	(1,005)	(707)	(5,217)	(1,284)	(1,126)	(1,398)	(1,409)
Net sales booking - JV	431	2,033	5,057	2,065	14,466	6,130	2,607	3,510	2,218
Ending Backlog - JV	19,665	19,234	20,937	17,679	17,269	17,269	13,494	14,134	13,417

*Backlog includes October 2024 transfer value which is not yet announced.

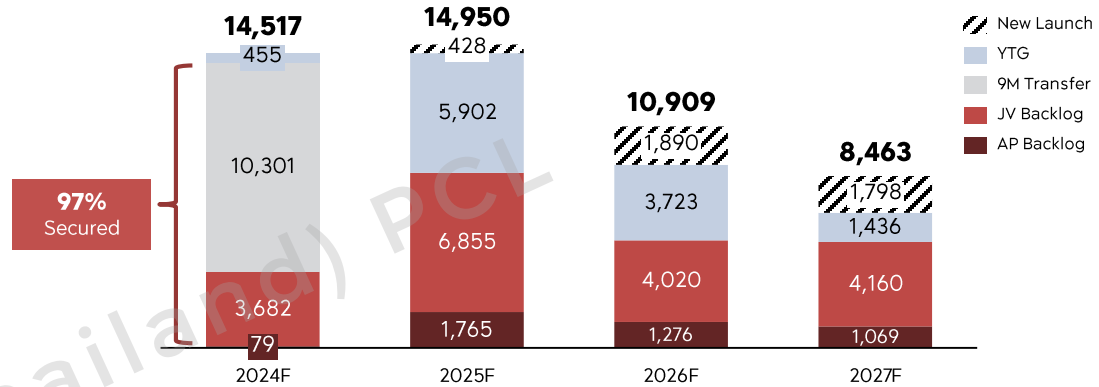
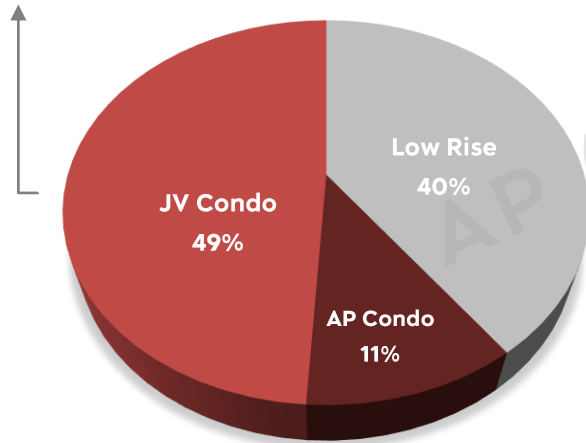


Condo Backlog: 2024F – 2027F Transfer Schedule

Condo Backlog = 23,853 MB

AP Condo = **4,189 MB**

JV Condo = **19,665 MB**



Total Condo Portfolio:	2024F	2025F	2026F	2027F	
Condo AP projects	3,009	2,367	2,255	2,423	
100% JV Condo	11,508	12,582	8,654	6,040	
Based on project completion	14,517	14,950	10,909	8,463	
AP Condo Transfer: 9M 2024	3,111				
JV Condo Transfer: 9M 2024	7,190				
AP Condo Backlog	4,189	79	1,765	1,276	1,069
JV Condo Backlog	19,665	3,682	6,855	4,020	4,160
	23,853	3,761	8,619	5,296	5,229
% Secure	97%	58%	49%	62%	



Ongoing

181 PROJECTS*

*Included 11 JV Projects

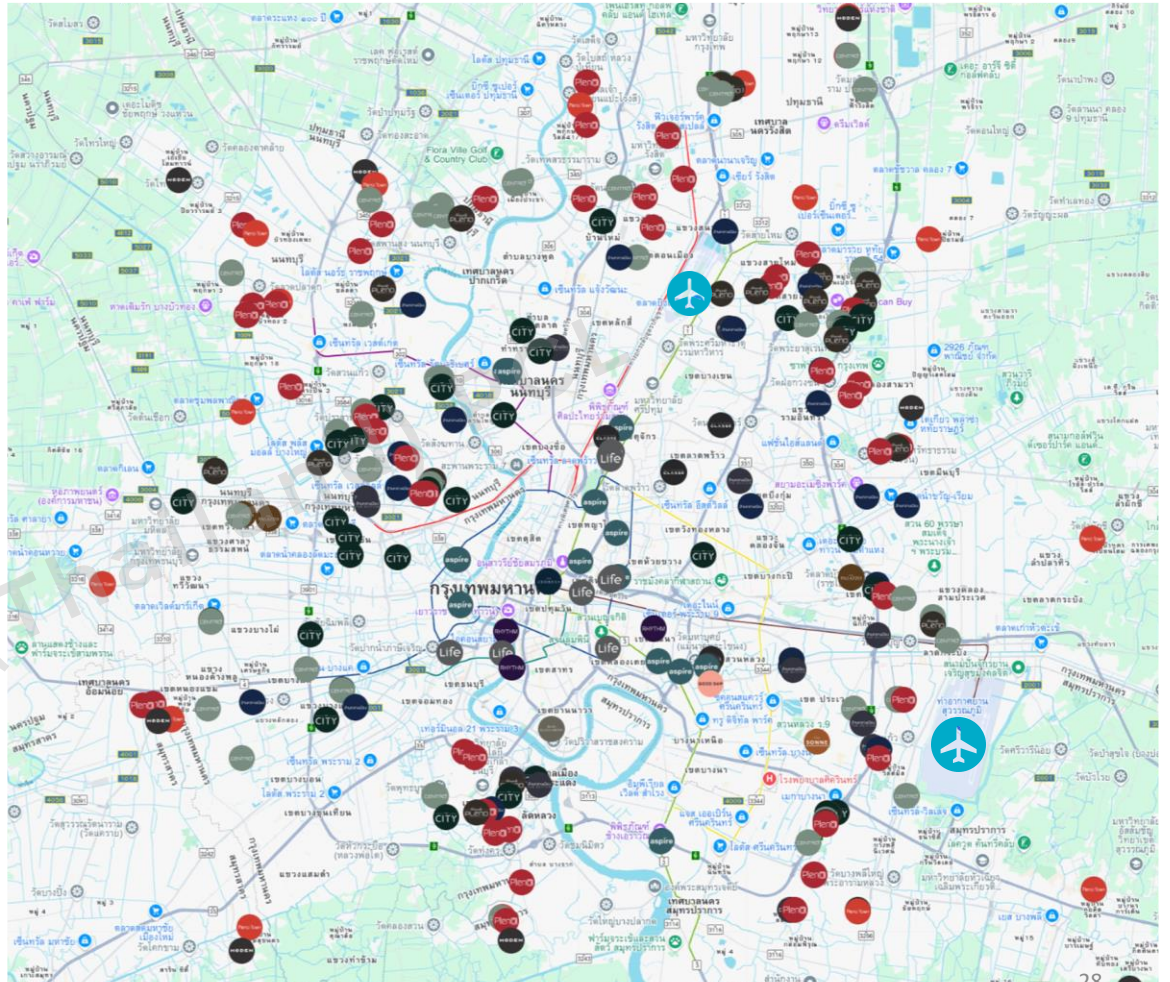
Brand	No of Projects	No of Units	Project Value (MB)	% Sold Unit (as of 31/10/24)	Available for Sales (MB)
Single Detached House					
City	20	1,865	33,308	54%	16,305
Centro	27	4,960	45,158	49%	24,280
Moden	8	1,901	11,071	22%	8,655
SDH - Available for Sales	55		89,537		49,240
Townhouse					
Baan Klang Muang	29	5,368	33,316	61%	14,509
Grande Pleno	17	3,263	17,177	47%	9,824
Pleno	27	6,920	23,226	62%	9,526
Pleno Town	18	6,426	17,205	38%	10,682
District	2	66	833	56%	653
TH-Available for Sales	93		91,756		45,196
UPC					
Api Town	13	3,231	12,770	45%	7,124
UPC-Available for sales	13		12,770		7,124
Condominium (AP)					
Life	1	580	2,500	58%	1,056
Aspire	8	2,888	8,550	72%	2,638
Condo-Available for Sales (exc. JV)	9		11,050		3,694
Total ongoing projects available for sales (exc. JV)	170		205,113		105,253
JV Projects					
Brand	No of Projects	No of Units	Project Value (MB)	% Sold Unit (as of 31/10/24)	Available for Sales (MB)
The Address	1	880	8,600	54%	3,958
Rhythm	3	1,301	13,250	84%	2,171
Life	4	4,946	22,550	78%	3,733
Aspire	3	3,293	12,400	72%	2,876
JV-Available for Sales	11		56,800		12,738

ที่..ที่ดีที่สุด

จาก AP

กว่า 3,000 แบบบ้าน
บน 200 ไร่

(End of Y2024)



ชีวิต
ที่ดี
เลือก
เองได้

AP & SUSTAINABILITY

ชีวิตดีๆ ที่ยั่งยืน

THE
CITY

ดอนเมือง - แจ้งวัฒนะ



AP ได้รับการประเมินจากคณะกรรมการบริษัทภิบาลแห่งชาติ **CG 5 ดาว** มาตลอดกว่า **5 ปี** และเข้าเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) **9 ปี** ต่อเนื่อง

2565



- **หุ้นยั่งยืนใน THSI INDEX**
จัดทำ SD report ตามมาตรฐาน GRI และเข้าร่วมประเมิน THSI โดยผ่านเกณฑ์การประเมิน ได้รับการคัดเลือกให้เป็นหุ้นยั่งยืนใน THSI INDEX

2566



- **SET ESG RATING "AA"**
จัดทำ SD report ตามมาตรฐาน GRI และเข้าร่วมประเมิน SET ESG RATING โดยผ่านเกณฑ์การประเมิน ในระดับ "AA" ซึ่งเป็นลำดับที่ 1 ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งยกระดับความเข้มข้นในการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตั้ง **คณะกรรมการชด้อย่อ** **เพื่อกำกับดูแลกิจการและพัฒนาความยั่งยืน** และมีการตั้งเป้าหมายในการพัฒนาอย่างยั่งยืน ESG (Environmental, Social, Governance) ทั้งในระยะสั้นและยาว

2567



- **CAC Change Agent ร่วมสร้างแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชัน**
จัดงานอบรม "CHOOSE INTEGRITY สร้างการเติบโตทางธุรกิจคู่สังคมอย่างยั่งยืน" ยกกระดับค้ำทางธุรกิจ พร้อมเดินหน้าประกาศเจตนารมณ์ต่อต้านคอร์รัปชันร่วมกับบริษัทคู่ค้าทั้งหมด 12 ราย



มาดู!! ชีวิตดีๆ ที่ยั่งยืน

แบบ AP มีอะไรบ้าง ???

ใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

ใช้ปูนสูตรคาร์บอนต่ำและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
ลดการปล่อยก๊าซ CO₂ 2,355,087 kg CO₂eq
เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 261,756 ต้น

CO₂

พลังงานสะอาด

ใช้โซลาร์เซลล์ส่วนกลาง
เพิ่มขึ้น 38% ในปี 2023
ลดปล่อยก๊าซ CO₂
14,398.51 kg CO₂eq
เทียบเท่าการปลูก
ต้นไม้หลายพันต้น



ระบบจัดการขยะ

โครงการ แยก เถ ใต้
ของทาวนิโอ เอพี
ลดการปล่อยก๊าซ
CO₂ (GHG)
617.05 CO₂
เทียบเท่าการปลูก
ต้นไม้ 65 ต้น



สวนสวยด้วยการบำบัดน้ำเสีย Grey Water

โครงการสนับสนุนการบริหารน้ำที่จากครัวเรือนมาบำบัดโดย
น้ำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง



หย่อมป่า

สร้างความหลากหลาย
ทางชีวภาพ
ลดปล่อยก๊าซเรือนกระจก
ปลูกต้นไม้เพื่อใช้
เก็บก๊าซ CO₂
และเป็นที่พักพิง
ของนกต่างถิ่น



ชุมชนคลองบางหลวง

โครงการพัฒนา
ชุมชนอย่างยั่งยืน
โดยความร่วมมือ
ผู้นำชุมชน วัด
และโรงเรียน



ส่งเสริมโอกาสในการพัฒนาศึกษา

Creative Talk Conference และ
Marketing Insight & Technology Conference
พัฒนาศึกษาของคนในสังคม
อย่างเท่าเทียม



ติดตั้งสถานี ชาร์จรถไฟฟ้า

ในพื้นที่โครงการ
คอนโดมิเนียมกว่า
30 โครงการ
รวม 115 เครื่อง*



AP Open House

โครงการเพิ่ม
ความรู้

พัฒนาศึกษา
แบบลงลึกทุกขั้นตอน
ให้กับน้องนักศึกษา



ความยั่งยืน ไม่ใช่เรื่องไกลตัวอีกต่อไป เราเชื่อว่าการสร้างบ้านที่ดีไม่ใช่แค่การมอบที่
อยู่อาศัย แต่คือการส่งต่อคุณภาพชีวิต และความยั่งยืนสู่อนาคต

Environment

1. เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในกระบวนการผลิต
เลือกใช้ปูนคาร์บอนต่ำ และวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในกระบวนการผลิต ปี 2023 ลดการปล่อยก๊าซ
ก๊าซเรือนกระจกจากการเลือกใช้วัสดุได้ถึง 3,368,687 kg CO₂eq เท่ากับการปลูกต้นไม้ 850,636 ต้น

2. การใช้พลังงานสะอาด
ใช้โซลาร์เซลล์ ที่ส่วนกลาง เพิ่มขึ้น 38% (ในปี 2023) ลดการปล่อยก๊าซ CO₂ 14,398.51 kg CO₂eq
เทียบเท่าการปลูกต้นไม้หลายพันต้น

3. ติดตั้งสถานีชาร์จรถไฟฟ้า
ตั้งแต่ปี 2018 ในพื้นที่โครงการคอนโดมิเนียม จนถึงปัจจุบันกว่า 30 โครงการ รวม 115 เครื่อง

4. พัฒนาพื้นที่ หย่อมป่า สร้างความหลากหลายทางชีวภาพ
เป็นกักเก็บก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการปลูกต้นไม้ และพืชพรรณที่มีความหลากหลายของชนิดพันธุ์
พร้อมทั้งเป็นที่หลบภัยของนก หรือสิ่งมีชีวิตอื่น

5. ระบบจัดการขยะ
โครงการ แยก เถ ใต้ ของทาวนิโอ เอพี ที่ส่งเสริมการแยกขยะไปสู่ถูกบ้าน และลดขยะที่ไปส่งกองขยะ
โดยสามารถลดการปล่อยก๊าซ CO₂ (GHG) 617.05 CO₂ เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 65 ต้น

6. สวนสวยด้วยการบำบัดน้ำเสีย Grey Water
โครงการสนับสนุนด้านการจัดการบริหารน้ำที่จากครัวเรือนมาบำบัดและนำมาใช้รดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
อีกทั้งยังเป็นการช่วยในการลดค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้กับลูกบ้านด้วย

7. โครงการ AP Open House
เพิ่มความรู้ พัฒนาศึกษา แบบลงลึกทุกขั้นตอน ให้กับน้องนักศึกษา เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่ชีวิต
ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเท่าเทียม

8. ชุมชนคลองบางหลวง
พัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน โดยความร่วมมือ ผู้นำชุมชน วัด และโรงเรียน สร้างโอกาสชุมชนให้เข้มแข็ง

9. Creative Talk Conference และ Marketing Insight & Technology Conference
ส่งเสริมโอกาสในการพัฒนาศึกษาในการทำงานกับคนในสังคมอย่างเท่าเทียม ทั้งผู้พิการ เยาวชนที่ด้อย
โอกาส ด้วยงานสัมมนาความรู้ และทักษะ

Social

ชีวิต
ที่ดีๆ
เลือก
เองได้



เอพี ไทยแลนด์ มุ่งสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน พร้อมส่งมอบชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้

เพราะเอพีเชื่อว่า ชีวิตที่ดีๆ ที่เลือกเองได้ คือการพัฒนาการอยู่อาศัยให้ตอบสนองความต้องการของคนรุ่นปัจจุบัน โดยไม่กระทบการตอบสนองความต้องการของคนรุ่นต่อไป ซึ่งสิ่งนี้จะเกิดขึ้นได้ต้องมาจากการดำเนินงานบนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และองค์กรควบคู่ไปกับการสร้างคุณค่าแบบยั่งยืน

ติดตามข้อมูลการพัฒนาอย่างยั่งยืนกับทางเอพีได้ทาง
<https://sustainability.apthai.com/th/>



THE
CITY

ดอนเมือง - แจ้งวัฒนะ

AP (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED

IS SELECTED AS A MEMBER OF **SET ESG RATINGS 2023**

E (Environment) สร้างความเป็นกลางทางคาร์บอน ในปี 2050

ลดการใช้พลังงาน และการสร้างขยะในองค์กร เพิ่ม ชยะ Recycle และพื้นที่สีเขียว

S (Social) ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม

สร้างโอกาสให้คนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นด้วยการยื่นอยู่ได้ด้วยตัวเอง อย่างมีศักยภาพ

G (Governance) โปร่งใส ตรวจสอบได้

เป็นองค์กรที่สร้างผลตอบแทนและเติบโตอย่างยั่งยืน ภายใต้การดำเนินธุรกิจอย่างเที่ยงธรรม



ថ្ងៃ
កំណត់
លេខ
ខ្សែ



SAVE
THE DATES!

Y2024 ANALYST MEETING

27th FEBRUARY 2025 3:00PM

ชีวิต
ที่คิด
เลือก
เองได้



THANK YOU

For more information, please visit www.apthai.com
IR Contact: investor@apthai.com
Tel: +66-2261-2518 Ext.149

Disclaimer: This presentation may include information which is forward-looking in nature. Forward-looking information involves known and unknown risks, uncertainties, and other factors including economic condition of the industry that AP (Thailand) operates which may impact the actual outcome and general achievement of AP (Thailand) business forecast and may cause the actual results, performance, or achievement of AP (Thailand) to differ, perhaps materially, from the results, performance, or achievement expressed or implied in this presentation.